



智能制造产业园。

绘就产城融合新图景

——阳泉高新区全域推进城市更新行动

城市更新是完善城市功能、改善人居环境、推动绿色转型、激活产业动能的综合性抓手。近年来，阳泉高新区牢牢把握城市更新行动总体要求，坚持“微改造、精提升、重传承、兴产业”理念，统筹人居环境提质、文脉保护活化、公共服务优化、绿色低碳发展等工作，以全域城市更新补齐城市发展短板，全力打造宜居宜业、产城融合、绿色低碳的高新区。

改造老旧片区 擦亮宜居底色

高新区立足存量片区提质改造主线，聚焦老旧小区环境差、设施旧、配套弱、管网老等民生痛点问题，一手抓老旧小区焕新、危房片区改造，完善群众居住硬件；一手抓地下管网、智慧设施迭代升级，筑牢城市运行安全屏障。

针对平坦墙村棚户区、河坡村城中村、老旧小区等不同类型片区，高新区制定回迁安置、综合整治、产业腾退转型三类差异化方案，因地制宜破解片区治理难题。资金保障上，积极争取上级专项债与补助资金，探索“政府引导、居民参与、社会支持”的多元共治机制，引导居民合理出资参与户内管线改造、电梯改造加装等项目，有效破除改造资金瓶颈。

“以前小区墙面掉皮，路上坑坑洼洼，停车更是乱糟糟的。现在小区路面硬化，房屋外立面进行了保温和涂料施工，停车位进行了重新施划，环境质量提升了一大截。”谈及小区的变化，惠泽园小区居民李女士感慨。

近年来，高新区分批次系统化实施老旧小区综合整治与建筑节能改造工程，先后落地3批改造项目，覆盖惠泽园、梅苑家园、平坦墙楼、宏苑一区等8个居民小区、44栋居民楼，改造总面积突破10万平方米。除了小区内部环境提质，高新区还将地下管网更新作为重点民生工程，有效解决片区雨天积水、管网渗漏等顽疾。

改造过程中，高新区始终坚持问计于民、问需于民，通过入户走访、居民议事会等多种方式广泛征集民意，让群众从城市更新的“旁观者”变为“参与者”。孙家沟村污水管网改造中，针对村民提出的主干道施工影响出行的问题，支村“两委”主动对接设计单位，勘测优化线路，将主管网调整至村外商业街铺设，既保障工程落地，又方便群众出行。

目前，高新区惠泽园小区改造项目已顺利竣工验收，平坦墙楼、宏苑一区改造项目

正抢抓节点、有序推进。

同时，高新区还提速推进老旧电梯更新改造，既有住宅加装电梯两项民生工程，全力补齐小区配套短板。截至目前，全区既有住宅加装电梯累计完成24部，老旧电梯更新改造完工14部、在建23部。

活化文脉资源 留存城市记忆

城市更新，既要刷新城市颜值，也要留存城市记忆。高新区将历史文脉保护传承作为城市更新的特色亮点，深挖辖区历史资源，扎实推进古井公园建设、李氏宗祠保护性修缮两大标杆项目，实现文物保护、城市更新、民生改善有机统一。

“以前这里是棚户区，又脏又乱，现在建成了公园，成了我们老百姓休闲健身的好去处。”日前，市民赵素兰在古井公园散步时说。

抢抓棚户区改造契机，高新区摒弃商业开发思维，保护性发掘有2000余年历史的战国木构古井，高标准打造了占地面积约2.8亩的古井公园。更新工程配套建设文化展示牌、仿古景观、休闲步道，让千年文物融入百姓生活，实现文物保护、生态提升、民生改善三方共赢。

“我们邀请省、市文物专家反复论证研讨，确立了‘最小干预、修旧如旧’的修缮保护原则。”高新区卫健与文体中心主任石伟说。公园规划方案几经易稿，建设全过程广泛倾听民意，在严守文物保护底线的前提下，方便群众使用。

除古井公园外，李氏宗祠修缮项目同样成效显著。该宗祠始建于明弘治十八年，是黄河以北地区民间祠堂建筑中罕见的古建筑遗存。去年3月至6月，高新区对李氏宗祠实施全面修缮。修缮过程中，高新区对筒板瓦、木质构件、斗拱木雕等古建筑细节原样修复、精准复原，最大限度保留古建筑风貌与历史肌理，并规划打造家风家训课堂、社区议事厅、文化体验空间，让古祠堂从闲置宅院变身“家门口的文化客厅”，实现历史文物从“静态留存”向“活态传承”的深度转变。

完善公共设施 提升生活品质

清晨的北山公园满目青翠，桃花谷内生机盎然。由市、区两级联动打造的北山小型

体育公园初具雏形，足球场、篮球场等13个运动场地与各类智能健身设施均已布设到位。为进一步提升公园的服务品质，目前，高新区正抓紧推进水电、公厕等配套设施完善工作，并对人口边坡实施临时围挡，待汛期后进行锚喷加固。后续，将完成资产划拨并纳入常态化管护，确保公园早日向市民开放。公园建成后，将有效满足大连街、保晋路等周边7个社区约5万人的运动健身需求。

面对辖区公共空间不足、休闲场地匮乏、配套功能零散、闲置空间浪费等短板，高新区高效整合废弃空地、零散街角、闲置绿地，因地制宜打造口袋公园、休闲步道、社区健身广场，把闲置死角转化为惠民空间，有效激活公园生态休闲、亲子游乐、文体展演等功能。同时，联动奥特莱斯商业街，打造集生态休闲、便民消费、群众文娛于一体的城市活力核心，有效聚拢片区人气、激活商圈动能、提升公共空间整体质感。此外，全域增绿补绿，立体式提升城市绿化覆盖率，并推行智慧环卫、智能巡查机制，落实主次干道清扫保洁常态化机制，改善片区环境。

聚焦群众出行、康养、托育、办事等高频民生需求，高新区持续补齐城市公共服务短板，优化空间功能布局，以精细化微更新完善全域配套，让城市更新成果全方位惠及群众。

针对群众反映集中的停车难、充电难等民生问题，高新区持续加大民生基础设施投入，系统推进城市便民服务配套功能优化工作。目前，中电“超充站”、蓝海绿谷“超充站”、高新区新能“超充站”3处场站已投入运营，配备标准化停车位278个；侯家沟停车场项目建设有序推进，建成后，将有效缓解周边拥堵、车位紧张等问题。

聚焦“一老一小”，高新区深耕嵌入式便民服务体系，完善公交港湾、慢行步道、智慧停车设施建设，拓展便民公共场景，全域打造15分钟品质生活圈。同时，精细化管理145个住宅小区，分类优化专业化物业、订单式服务、业主自治等管理模式，持续提升社区治理精细化水平。

在精塑城市颜值、优化人居环境的同时，高新区坚守安全发展底线，持续完善城市应急消防配套。2024年，高新区开始组织实施特勤消防站及配套消防训练设施项目，目前，项目正稳步推进建设，预计2027年全面竣工。届时，高新区将进一步健全城市综合应急救援体系，提升重大火灾处置、复杂灾害救援、抢险救灾及社会应急救援综合能力。

深耕片区提质 激活内生动能

高新区城市更新的核心特色在于产业迭代与城市提质同步推进，跳出“重城建、轻产业”的传统更新误区，坚持产业空间重塑与城市功能完善一体谋划，将城市空间提质、产业数字化升级与零碳园区建设深度融合，推动城市更新从“改面貌”向“强动能”跨越。

立足全域顶层规划布局，高新区高标准建设泉东新材料产业园、杨家庄智慧物流园等多个产业园区。2025年以来，累计新建19万平方米现代化标准厂房，承载储能配套、智能装备等绿色低碳链主企业落地。相较于传统老旧厂房，新建厂房有效整合碎片化产业空间，推动产业集聚成势、连片发展，持续将城市空间资源转化为高质量发展增量优势。

高新区还突出数字、绿色双轮驱动，将数字化、绿色化贯穿城市更新全过程，构建低碳韧性、智慧便捷的现代化城市体系。

一方面，高新区统筹推进数智新城与城市更新深度融合、一体实施，以城市更新拓宽数字化落地空间。具体表现在：全域布局数字新基建，织密5G、物联网感知终端网络，全域覆盖千兆通信基础设施，解锁城市治理、产业发展、民生服务多元智慧场景；高标准搭建城市综合管理、能碳监测、社区治理一体化数字城市大脑平台，打破市容巡查、企业能耗管控、小区安防管控数据壁垒，实现城市运行多领域事项一网统管、一屏调度、协同处置；加速数字产业载体落地运营，推动中电阳泉数字经济产业园、山西智创城7号等载体提质增效，晋东智算中心、未来智算中心同步建成投用，构建规模化绿色算力集群，持续提升城市运行调度效率和群众生活便捷度。

另一方面，高新区以国家级零碳园区建设为牵引，以城市更新行动为核心载体，统筹产业低碳转型、治理体系升级、生态品质

提升，实现城市更新与产业升级同频共振、互促共进。

走进高新区，遍布厂房屋顶的蓝色光伏板矩阵是零碳园区最直观的体现。“零碳园区并非简单的无碳，而是通过科学规划、产业升级、前沿技术应用与精细化管理，让园区内碳排放降至近零水平。”高新区发展统计部部长张瑞芳介绍道。

为筑牢零碳园区发展根基，高新区倒逼产业结构系统性优化，聚焦高端制造、数字经济、新能源电池等主导产业，坚决淘汰落后低效产能，推动传统工业企业开展节能降碳、绿色技改升级。目前，多氟多阳福新材料有限公司生产线完成工艺升级，新工艺单位产品综合能耗降幅达46%；山西华鑫电气有限公司推进“四合一”系统改造，单位产值能耗下降12.5%。

在产业低碳转型的同时，高新区同步推进园区建筑零碳化迭代升级，依托阳泉高创园等载体，系统性开展绿色建筑改造，打造一批零碳示范楼宇，并梯度培育绿色低碳主体，持续推进零碳工厂创建。

治理提质是推进零碳园区建设的重要保障。高新区持续优化能碳管理平台，对辖区30余家规上企业用能、碳排放数据进行全维度实时归集、动态监测、精准管控，推动城市治理从传统粗放式管控，向精细化、数字化、绿色化科学治理转型。同时，完善园区储能配套，推进绿电专线直连，搭建可溯源绿电供给体系，满足出口企业绿色用能需求。

下一步，高新区将紧扣高质量发展主题，把城市更新作为拓展发展空间、激活内生动力、提升城市能级的核心抓手，统筹推进片区改造、基础设施提档、公共服务提质和基层治理增效，以重点项目攻坚带动全域城市品质跃升，为区域经济社会高质量发展夯实支撑。

吴珊 刘梦琪 翟月
阳泉高新区供图



高新区对李氏宗祠实施全面修缮。

中电阳泉数字经济产业园。