

破困局 兴产业 筑高地

——山西转型综改示范区晋中开发区盘活闲置资产打造全省新能源汽车零部件配套基地纪实

科技自立自强

夏韵徐徐而至,生机处处萌发。5月21日,步入综改区晋中开发区新能源制造产业园,厂区建设热潮涌动,攻坚正酣,企业生产井然有序,产销两旺,目之所及,行之所至,奋进的气息扑面而来,处处皆透出一个“忙”字。

这个“忙”,是开年即冲刺、实干争先锋的生动写照,彰显着园区转型发展的新气象、新活力;更是昔日闲置厂区腾笼换鸟、涅槃重生的有力见证——在综改区晋中开发区精准盘活存量资源、聚力打好“汽车牌”的强力推动下,这片曾经沉寂的土地,正重新焕发勃勃生机,涌动起高质量发展的强劲动能。

为啥盘? —— 破解历史遗留考题 化“包袱”为“活水”

谁能想到,与如今这份“忙”形成鲜明反差的是,2020年至2023年近四年间,这片园区的前身——奥帕斯智能车桥及零部件生产基地,曾一度陷入发展困局,归于沉寂。多重因素叠加影响,项目推进步履维艰,招商工作迟迟未见起色,曾经承载着区域产业升级厚望的厂区,逐渐在时光中停滞,沦为闲置资源。

要知道,该项目当时占地大、投资高,承载着完善汽车产业链、推动产业升级的重要使命,是助力经济转型发展的重点布局,备受社会各界关注。然而,多重困境交织叠加、积重难返,导致项目长期停滞不前、巨额债务缠身,国有资产面临损失,由此引发了一系列不良社会影响,让这片闲置土地深陷泥沼,不仅牵绊区域产业布局整体推进,更让这一重点项目深陷“启动难、盘活更难”的僵局,成为综改区晋中开发区亟待破解的历史遗留考题。

事实上,优质存量资产从来不是无用的闲置,而是沉淀的财富、隐藏的资源。破解困局的第一步,便是打破“盘活无门”的桎梏,化历史“包袱”为高质量发展的源头“活水”。



山西转型综改示范区晋中开发区新能源制造产业园内景。 ■ 资料图

怎么盘? —— 精准施策创新模式 让“闲地”变“金地”

面对发展堵点,在市委、市政府的坚强领导下,综改区晋中开发区主动破局,管委会领导班子坚持问题导向,精准施策,以盘活存量资源为重要抓手,以做强汽车产业为核心方向,以主动担当的精神积极应对各种挑战,一场唤醒闲置资源、推动产业转型的攻坚战,在这片土地上悄然拉开序幕——

创新推出“法治化清理创伤+市场化补血造血”模式,盘活闲置资产,核心思路是通过市场化手段,以最小代价取得项目控制权,系统性化解债务风险,并通过战略性转型,为项目注入新的生命力,实现从“闲置沉寂”到“活力迸发”的质变。

法律风控贯穿始终,筑牢科学决策基础。面对奥帕斯项目涉法涉诉、债务风险

积聚的复杂局面,组建专业法务团队,对项目涉诉情况、股权结构演变、合同协议有效性进行全面梳理,依法厘清权责、化解纠纷,极大改善了收购的财务和法律环境,为项目盘活扫清法律障碍。

金融与资本运作创新,实现低成本收购。严格遵循国有资产交易监管法规,委托第三方机构进行清产核资审计和资产评估,由区属国有企业以市场化方式成功实现100%股权收购和股权变更登记,既最大程度保全了国有资产,也为项目转型提供了坚实的主体支撑。

债务重组精准施策,有效减轻负重前行。收购完成后,立即成立专项小组,主动与24家债权人协商,成功与16家签订《债务削减协议》,同时,通过市场化融资分期支付剩余债务,优化债务结构,显著降低项目的财务成本和运营压力,真正让闲置资产具备了“重生”的条件。

盘活闲置资产只是第一步,实现长效发

展,让资产持续产生价值,真正让无人问津的“闲地”变为企业抢手的“金地”,才是破解困局的核心目标。破解了“怎么盘”的难题,更要答好“如何实现可持续发展”的考题。

盘成啥? —— 深度融入转型升级 从“盘活”转“活好”

不同于传统闲置资产盘活“简单招引企业、填补空置空间”的粗放思路,综改区晋中开发区基于市场变化,迅速调整战略定位,将其深度融入全市打好“汽车牌”、做强新能源汽车产业链的战略布局中考量,立足产业资源优势推动项目转型升级,打造以服务吉利晋中基地、提升本地配套率为核心的汽车零部件产业园,聚力建设全省新能源汽车零部件配套基地。

(下转 A3 版)

开发区资讯 kaifaju zixun

山西转型综改示范区

优化工程审批服务

科学导报讯 为持续优化营商环境,破解工程建设领域消防审验、市政设施建设等审批堵点,日前,山西转型综改示范区行政审批局主动靠前,通过全流程跟踪护航、手把手帮办陪跑、跨部门协同联办等举措,推动审批服务从“企业跑腿”向“服务上门”转变,切实压缩办理时限、降低制度性交易成本,以高效政务服务助力重点项目早落地、快建设、早投用。

为了做好消防设计审查与验收工作,综改示范区行政审批局联合第三方技术机构,对某在建物联网项目5个单体实施全流程技术服务。服务中紧扣专项整治要求,重点指导企业规范操作,系统梳理申报流程和材料清单,将发现的问题解决在萌芽状态,显著提升申报一次性通过率。此外还针对5家企业11个单体的消防申报需求,组建专项小组提供“一对一”精准指导,逐项答疑、逐条规范,有效提升了申报质量和效率。

4月底,接到某企业关于某配售型保障性住房项目消防设计审查申报,综改示范区行政审批局联合第三方技术机构的专家在政务服务大厅现场提供专项协助,针对企业系统操作不熟练、材料上传不清楚等问题,手把手指导完成账号注册、材料上传等全流程操作,并对签章规范、图纸标准等予以明确指引,变企业自主申报为政府帮办指导,大幅压缩了申报周期。

4月28日,针对某先进医疗器械综合生产基地项目开设出入口涉及挖掘道路、占用便道等事项,综改示范区行政审批局联合唐槐园区市政、建管等部门开展联合踏勘,核实路况、管线及交通组织情况,当场确定施工范围、安全防护及恢复标准,最大限度地减少了企业跑动次数和沟通成本。

贺娟芳

襄垣经济技术开发区

“腾笼换鸟”激活闲置资产 赋能高质量发展



工作人员正在厂房工作。 □ 受访者供图

科学导报讯 近年来,襄垣经济技术开发区坚持以新发展理念为引领,积极推行“厂房+招商”模式,推动“闲置存量”向“优质增量”转化。老厂房蝶变新车间,旧资源孕育新产业,为县域经济高质量发展注入强劲动能。

清创人和(襄垣)环境科技有限公司是一家专注于工业固废与废水资源化利用的高新技术企业。依托原扬帆包装厂房基础,企业快速完成改造调试,其自主研发的国内先进环保处理生产线落地投产。车间内,正开足马力有序开展杂盐处理作业,年可回收利用废盐达1.02万吨。

“作为全省唯一的杂盐资源化利用企业,我们专业处置焦化、煤化工、医药、印染等行业产生的废盐废水,实现无害化再生工业盐,推动资源循环利用。”该公司经营厂长韩伟浩说,“这里原有的厂房基础很好,入驻投产比新建厂房节省了一年多工期。目前,企业订单充足,产销平稳,发展信心十足”。

与此同时,原钨钼厂也迎来了新主人。襄垣经开区依托闲置厂房“建设周期短、投资成本低、拎包入住”的优势,成功引入山西景盛照明有限公司年产1亿支民用照明项目。企业通过注资入股、股权转让等方式盘活资产,建成集研发、生产、销售于一体的照明制造基地。

“这里区位优势、交通便利、人力资源充足,经开区还提供一站式服务,助力我们高效落地投产。目前,公司生产订单已排到10月份,产品远销国内外。下一步,我们将持续扩大产能,做大做强企业。”该公司董事长张九根介绍。

截至目前,襄垣经开区已有效盘活原七一集团、扬帆包装、钨钼厂等闲置厂房6万平方米,变“沉睡”资源为发展空间。清创人和、景盛照明、襄安能源等企业入驻即用,大幅缩短项目落地建设周期。一批科技含量高、绿色效益好的优质项目加速集聚,增强了园区发展后劲。

襄垣经开区党群活动服务中心主任王锋表示,下一步,将持续强化党建引领、科学引资,发挥引导员、协调员、护航员作用,精准破解企业落地、项目建设、厂房改造、生产运营中的难点堵点问题,盘活存量资源,优化产业结构,助力襄垣县经济高质量发展。

宋雪娇

转型新典范

5月18日,山西安泰集团工作人员正在H型钢生产线上作业。近年来,该集团始终坚持转型不转行,积极探索绿色低碳新赛道,成为山西省传统能源企业成功转型的典范。

■ 谢晋摄

