

大同经济技术开发区

# 召开党工委会议

科学导报 近日,大同经开区召开党工委会议,传达学习了习近平总书记在二十届中央政治局第二十四次集体学习时的讲话精神、全国及全省群众身边不正之风和腐败问题集中整治再动员再部署会议精神以及《被巡视党组织配合巡视工作规定》《纠正统计造假问题工作方案》等文件精神,审议通过了《大同经开区建设工程项目“模拟审批”实施方案(试行)》《关于促进国家级零碳园区主导产业高质量发展的实施办法》等文件,研究了宁德时代大同新能源电池绿色智造基地项目

立项等事宜,参会人员集体观看了警示教育片《守护民心》。大同市委常委、大同经开区党工委书记、管委会主任,云州区区委书记李文鑫主持会议。

会议强调,各部门要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,立足自身比较优势,找准发展路径,结合区情实际聚焦主导产业,不断做强产业支撑、提升发展质效,切实推动全区高质量发展取得新成效;要以高度的政治自觉、思想自觉和行动自觉,全力以赴抓好各项整改任务落地落实,以最坚决的态度、最有力的举措、最

务实的作风,确保问题整改见底清零、常态长效,切实把整改成效转化为推动工作高质量发展的强大动力;要牢固树立正确政绩观,严守统计工作底线,把纠正统计造假融入日常工作全过程,不断营造求真务实、真抓实干的浓厚氛围;要聚焦群众关切,纵深推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,以实实在在的整改成效回应群众期盼、维护群众利益,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

会议要求,各有关部门要持续优化营商环境,抓实建设工程项目“模拟审批”实

施,不断提升项目审批效率,为项目落地提速赋能;要聚力推进重点项目建设,抓实宁德时代大同新能源电池绿色智造基地项目各项工作,强化协同配合、靠前服务,为项目建设提供全方位保障,推动项目尽快落地见效。

会议强调,全区上下要深刻汲取典型案例教训,以案为鉴、警钟长鸣,不断引导党员干部知敬畏、存戒惧、守底线;要紧盯招商引资、项目审批、资金使用等廉政风险高发领域,筑牢拒腐防变思想防线,持续营造风清气正、干事创业的良好政治生态。郑凡

阳泉高新区

# 召开党工委(扩大)会议

科学导报 3月12日,阳泉高新区党工委(扩大)会议召开,传达学习习近平总书记在2月27日中共中央政治局会议上的重要讲话精神,在审阅中央政治局委员、书记处书记,全国人大常委会、国务院、全国政协党组成员,最高人民法院、最高人民检察院党组书记述职报告中提出的重要要求精神;传达学习《求是》杂志发表的习近平总书记重要文章《让愿担当、敢担当、善担当蔚然成风》;传达学习市委党建工作领导小组关于印发《贯彻落实〈中共中央办公厅关于贯彻

不舍落实中央八项规定精神推进作风建设常态化长效化的意见》的若干措施》的通知;会议还研究了其他事项。党工委书记、管委会主任高永红主持会议并讲话。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,紧扣“十五五”规划实施,全力以赴抓好贯彻落实,推动工作取得实际成效。要紧盯国家政策导向和资金投向,主动衔接好国家和省市规划,积极争取上级政策、资金和要素倾斜,推动更多项目纳入国家和省市规划盘子。要对标今年重点任务,

结合开发区实际,细化工作举措,统筹消费和投资,推进经济社会发展各项工作,努力实现“十五五”良好开局。

要筑牢思想根基,激发主动担当内生动力,引导广大党员自觉融入全区发展大局,确保各项决策部署落地见效。要锤炼过硬本领,增强敢于担当底气实力,把干部能力建设融入日常工作,在实践中积累经验、提升能力。要优化制度环境,涵养善于担当长效生态,认真实施“干部培养工程”,树立正确选人育人导向,全力锻造堪当重任的高

素质干部队伍。

要深化抓作风建设的思想认识,深刻认识党的作风就是党的形象,关系人心向背、关系党的生死存亡,牢固树立经常抓、深入抓、持久抓的思想观念。要强化监督约束,聚焦重点领域和“关键少数”,持续深化风腐同查同治,驰而不息纠正“四风”。要营造实干氛围,坚持作风建设与中心工作深度融合,以优良作风保障各项任务落地落实,实现作风建设和高质量发展相互促进、同步提升。张蓓蕾

山西转型综改示范区

潇河新兴产业园区

## 三晋健康产业项目启动建设



三晋健康产业项目建设现场  
受访者提供

科学导报 3月12日,在山西转型综改示范区潇河新兴产业园区三晋健康产业项目建设现场,桩机高耸,伴随着机械的轰鸣,该项目正式启动建设。

三晋健康产业项目是2026年山西省重点工程项目,由山西三晋生物科技有限公司投资建设,北起三晋药业项目、南至紫林路、西起同戈东路、东至电磁兼容与屏蔽项目,聚焦中药药食同源大健康领域,规划新建中药饮片和健康食品生产线。

项目的顺利开工,离不开前期工作的“无缝衔接”。春节前,山西转型综改示范区以“冬季行动”为抓手,通过优化审批机制、强化包联服务、深化帮办代办等举措,全力破解项目前期手续堵点。潇河新兴产业园区同步跟进要素保障,安排专班服务人员与企业精准对接,提前完成物资储备、场地平整及围挡建设等工作,为后续项目推进奠定了坚实基础。

“节后我们第一时间集结施工力量、调配建设资源,目前桩机与施工人员已全部入场,项目进入桩基施工与土方回填同步推进阶段。”项目现场负责人介绍,下一步将继续统筹施工时间、工序衔接及资源调度,全力以赴推进项目建设。乔建彬



灵石经济技术开发区

## 提能级 强载体 推进开发区建设

科学导报 近年来,灵石经济技术开发区深入贯彻高质量发展要求,坚持以“固本培新、链式发展”为导向,一手抓产业能级跃升,一手抓园区载体强化,推动开发区建设从“传统产业主导”向“新质生产力驱动”加速转型,在资源型地区转型征程上迈出坚实步伐。

聚焦“新”字发力,产业能级实现跃升。开发区紧扣“两链一园”主线,深耕煤化工、铝系循环产业和新材料三大领域,加快构建现代化产业体系。一是传统产业“老树发新芽”。通过整合资源,淘汰落后产能,建成811万吨先进焦炭产能集群,并引导企业沿链而进,衍生出LNG、合成氨、针状焦、氢能等煤化工产品。二是新兴产业“独木变森林”。围绕储能、光伏发电、大宗固废综合利用等新兴领域精准招商,2025年成功引进总投资额93.25亿元的重点项目,三是未来产业“幼苗育大树”。紧紧围绕“绿电园区”建设目标,成功对接并推动迈迈晟、浪潮智慧能源、华夏智慧、雷易得等企业的独立储能、分布式光伏、轻风发电等多个新能源项目,一个多元协同、清洁高效的现代能源供给体系正在快速成型。

立足“质”字筑基,载体能级持续强化。开发区坚持“要素跟着项目走”,围绕提升园区综合承载能力,持续加大投入力度。一是建强基础设施。针对项目落地需求,大力推进水、电、气、暖等配套管网建设,特别是启动了6.5万平方米标准化厂房建设,变“项目等地”为“厂房等企”,实现企业“拎包入住、轻装上阵”。今年春节后,两渡工业园区迅速掀起复工复产热潮,天星煤气化、易安新能源等重点项目全面进入主体施工与设备安装阶段,以“起步即冲刺”的奋进姿态冲刺首季“开门红”。二是提升承载能级。推进智慧园区建设,投资1200万元搭建数字化管控平台,有效提升了园区多维感知和事件响应处理能力。2025年7月,开发区成功通过省级工业园区认定,成为晋中市首家获此资质的园区,为煤焦产业高端化转型拿到关键“入场券”。

深化改革赋能,发展质效显著提升。一是体制改革释放新动能。开发区持续深化“三化三制”改革,积极推进“管委会+公司”运营模式,充分发挥开发区平台公司作用,以资本运作为主要方式,参与开发区基础设施工程建设,有效提升开发区管理运营水平。开发区委托平台公司受托代建管理总投资2.48亿元的13个项目,其中8个项目已完工,剩余5个项目正在抓紧实施。二是营商环境塑造新优势。开发区坚持把优化营商环境作为工作主线,持续推进“标准地+承诺制+全代办”一体化改革,着力简政放权、优化服务、强化监管,聚焦改革攻坚,审批效能实现新突破。2025年共出让“标准地”4宗308.95亩,办理全代办事项22件,实现“区内事、区内办”。

新征程上,灵石经济技术开发区将紧扣“向‘新’迈进、向‘质’提升”的发展取向,以“两链一园”为主线,一手抓传统产业转型升级,推动焦化、铝系产业向价值链高端延伸;一手抓新兴业态培育壮大,聚焦新能源、新材料、节能环保、智能装备制造精准招商,在产业裂变中重塑竞争新优势,奋力谱写高质量发展新篇章。牛艳晨

山西转型综合改革示范区晋中开发区

# 创新盘活存量资产 赋能区域高质量发展

晋中开发区深入贯彻落实中央及省委经济工作会议精神,坚持把盘活存量资产作为扩大有效投资、优化产业结构的重要抓手,以改革创新精神成功破解“奥帕斯智能车桥生产基地”与“龙田临街商业楼”两大历史遗留项目困局,将其分别打造为“新能源制造产业园”与“无限城”商业新地标,探索出一条法治化、市场化盘活存量资产的有效路径,为区域高质量发展注入了强劲动能。

坚持规划引领,科学确立盘活思路。晋中开发区将存量资产盘活工作置于区域发展战略全局统筹推进,针对不同属性项目精准研判、分类施策。推动工业“烂尾”项目向产业链关键环节转型。面对原“奥帕斯智能车桥生产基地”停滞困境,开发区将其盘活深度融入全市“打好汽车牌”、做强新能源汽车产业链的战略布局。经充分论证,将占地300亩闲置工业用地整体转型为“新能源制造产业园”,定位为服务吉利晋中基地、提升本地配套率的核心载体,着力打造全省新能源汽车零部件配套基地。推动闲置商业资产向城市消费新地标升级。针对建筑面积14.35万平方米的“龙田临街商业楼”长期闲置问题,开发区抢抓扩大内需、促消费政策机遇,依托其毗邻大学城、奥特莱斯及万

达广场的优越区位,重新定位为“无限城”都市生活能量场,重点布局科技体验、首店品牌、休闲娱乐等新兴业态,与周边商圈形成错位互补,致力打造山西中部城市群最具活力的消费新地标。

坚持分类施策,创新实施盘活举措。面对盘活过程中复杂的法律、债务及运营难题,坚持运用法治思维和市场化手段,针对不同项目特点精准发力、系统攻坚。以“法治化清障+市场化转型”破解奥帕斯工业项目困局。一方面,依法化解债务风险。面对奥帕斯项目涉法涉诉、债务风险积聚的复杂局面,组建专业团队全面梳理法律关系,通过审慎法律谈判与规范资产评估,创新运用资本运作方式,由区属国有企业以合理对价完成股权收购,最大程度保全国有资产,并通过债务重组、市场化融资优化债务结构,为项目转型扫清障碍。另一方面,精准打造产业平台。投资建设总建筑面积15.6万平方米的标准化厂房,围绕吉利汽车供应链实施精准招商,成功引进常州杰特塑业、浙江铭博汽车零部件等11家核心配套企业,厂房出租率达96.19%。园区通过推动供应链企业集中布局,构建高效协同的本地化供应生态,有效降低物流成本和库存压力,为全省新能源汽车产业“聚链成势、集群发

展”奠定坚实基础。以“政府引导+国企投资+专业运营”焕新龙田商业楼资产价值。首先规范完成资产整合。为彻底解决龙田商业楼长期闲置问题,严格按照国有资产管理规定,由政府主导厘清权属,通过产权交易中心以非公开协议转让方式合规置入区属国有企业,累计投入资金10.39亿元完成资产整合,为市场化运营奠定基础。随后通过专业运营实现价值跃升。创新采用“所有权与经营权分离”模式,引入国内顶尖商业运营团队全权负责“无限城”项目运营。强力实施“首店经济”战略,成功引入华为智能生活馆、上海汤泉酒店、欢动SE、钟书阁等27个山西省首店品牌,招商签约率达97%,近7万平方米已正式营业,开业率达到70%,预计5月1日前运营面积将达90%。同时,打造华北首个建筑外挂旋转球形巨幕及3D裸眼大屏,迅速成为吸引年轻客流的网红地标,相关话题热度达40万次,为商业项目差异化发展提供了有益借鉴。

坚持示范带动,全面彰显盘活成效。工业转型方面,新能源制造产业园精准招商成效明显,已覆盖冲焊、座椅、前后副车架等关键领域,带动本地配套率从5%提升至20%以上,预计拉动新一轮投资近9亿元。园区集聚

效应有利于助推链主企业吉利晋中基地完成生产线升级,乘用车年产能从10万台跃升至20万台,全省链条最长、配套最全、体量最大的新能源汽车产业链加速壮大,为吉利新车型量产达产提供坚实保障。商业焕新方面,“无限城”项目预计全面运营后年营业额可达20亿元,带动就业约1200人。春节至元宵节期间,单日最高人流量突破2万人次,总人流量超20万人次,总营业额超1300万元。海上海酒店及汤泉试营业以来销售额突破2500万元,接待客流近25万人次;宝贝王儿童乐园试营业销售额突破200万元,魏家凉皮突破150万元,成为消费市场回暖的生动缩影。社会效益充分彰显。两大项目成功盘活消除了“烂尾”“闲置”负面形象,有效化解潜在社会矛盾与稳定风险。“化包袱为资源”的成功实践,极大增强各类市场主体投资信心,成为优化营商环境最生动的例证。示范效应持续扩大。在实践中形成的“法治化清障、市场化运作、专业化运营、产业化转型”系统盘活模式,为破解类似历史遗留问题提供了可复制的鲜活方案。“无限城”项目盘活存量资产、提振消费能力的典型经验,已作为晋中市全面深化改革年度案例上报至中国经济体制改革研究会。王波