

临汾经济开发区

向存量要空间 以增效促发展

科学导报讯 在当前土地资源日益趋紧的背景下,高效配置和集约利用工业用地已成为推动区域经济可持续发展的重要抓手。临汾经济开发区积极响应国家节约集约用地政策,以盘活闲置低效工业用地为突破口,通过机制创新、流程再造和服务优化,有效提升了土地利用效率,为高质量发展提供了坚实的要素保障。

创新土地处置机制,打通资源流转通道。针对“僵尸企业”造成的土地闲置问题,临汾经济开发区探索建立由政府平台公司主导的二级市场交易渠道,推动低效用地的快速流

转和高效再开发。通过该模式成功盘活两宗合计近500亩的低效用地,新引进企业依托“标准地”供应体系,实现快速拿地、即时开工。这一做法既解决了新项目用地需求,避免新增建设用地占用,又有效化解了原“僵尸企业”的债务风险,显著缩短项目前期周期,实现了土地效益与企业发展的双赢。

深化“标准地”改革,提升土地供给质量。一是实施精准供地。改变传统粗放供地方式,根据项目实际投资强度、亩均税收等关键指标,优先保障高产出、高成长性企业的用地需求,确保土地资源向优质项目集

聚。二是强化“标准地”储备。推动“地等项目”模式落地,实现连片储备、随时供应,保障重点项目签约即可供地。同时鼓励企业带项目拿地,建设标准化厂房,减轻企业资金压力,缩短建设周期,推动工业用地出让更加市场化、高效化。

优化审批服务流程,打造高效营商环境。以“标准地”改革为基础,临汾经济开发区全面推行“承诺制+标准地+全代办”改革,重构项目审批流程,大幅压缩办理时限。例如,建筑工程施工许可证法定办理时限原为7个工作日,改革后,山西宏源沿黄文化旅游发展有限公司数智中心项目仅用1天就取得“基坑支护和土方开挖”阶段施工许可证,审批时限压缩率高达85%。此举显著降低企业制度性交易成本,增强了企业的获得感和满意度,为项目早日投产达效奠定了坚实基础。

临汾经济开发区通过系统施策、多措并举,在盘活闲置工业用地、提升土地利用效益方面取得了阶段性成效,初步形成了集约高效、循环畅通的土地利用新格局。下一步,开发区将继续完善长效机制,强化动态监管,持续提升土地资源对经济社会高质量发展的支撑能力。

王波

K 亮点新闻

liangdian xinwen

营商环境是园区吸引项目、集聚产业、激发活力的核心竞争力。武乡现代农业产业示范区锚定“一带一核两区”空间布局,聚焦“米菜菌肉饮销”六大产业主攻方向,以制度创新为核心,以精准服务为抓手,持续擦亮营商环境“金字招牌”,推动园区成为县域经济高质量发展的“强引擎”和“主阵地”。

机制创新提效能, 构建全周期服务体系

武乡农业示范区以“高效办成一件事”为目标,通过制度重构与流程再造,打造覆盖项目落地、建设、运营全周期的服务闭环,让企业办事更省心、发展更安心。

审批服务全面提速。全面推进“承诺制+标准地+全代办”改革,建立“全程代办化、代办专业化、流程极简化、审批最优化”服务模式,实现涉企业务“线下一门受理、线上一网通办、诉求一线应答”。今年以来,示范区为企业代办项目备案4件、企业设立变更注销4件,办结率达100%。

问题解决闭环高效。创新设立专项服务组,推行“一项目、一小组、一工作群”服务模式,建立问题“收集—筛选—办理—反馈”全闭环机制,对企业诉求实行“有事必应、无事不扰”,确保问题100%办理、100%答复、100%反馈,用精准服务破解企业发展难题。

要素保障强支撑, 夯实高质量发展根基

示范区聚焦企业核心需求,从政策、载体、资源等关键要素入手,精准供给、靶向发力,为企业发展提供坚实保障。

政策红利直达快享。结合产业特点定制专属政策,同时探索惠企政策“免申即享”制度,对重大项目实行“一事一议”个性化支持。通过政策送上门等方式当好“宣传员”,帮助企业用足用好政策红利。山西太行山酒业有限公司在示范区专人指导下完成农产品深加工产业集群项目申报,成功享受政策优惠,有效缓解发展压力。

载体配套日趋完善。武乡食品产业园作为农业类标准化厂房标杆,推行“定制厂房+拎包入住”服务,依托西山电厂蒸汽热源为企业降低生产成本,实现“建设—投产—见效”快速转化。目前已吸引江苏维扬豆制品、洽洽瓜子、喜之郎等知名品牌入驻,形成豆制品、脱水蔬菜、休闲食品等多元产品矩阵,构建起高效协同的食品加工产业集群。

资源集聚效应凸显。以“引大引强引头部”行动为牵引,编印产业链招商图谱和投资机会清单,精准对接目标企业45家,谋划投资项目23项。发挥链主企业“虹吸效

武乡现代农业产业示范区

优化营商环境 激活园区动能



太行山酒业外景。 ■ 武乡现代农业产业示范区供图

应”,太湖豆制品有限公司作为食品加工产业链龙头企业,成功吸引15家上下游配套企业入驻,总投资1.2亿元的绿色食品产业园达产后,将拉动形成年产值5亿元的产业集群,“串珠成链、集链成群”的发展格局加速形成。

服务升级暖企心, 厚植亲商安商沃土

示范区坚持“园区好则企业好,企业强则园区强”理念,以“三大员”角色定位深化为企业服务,用真情实意赢得企业信任。

当好精准服务的“服务员”。秉持“保姆式”“管家式”服务理念,围绕企业痛点堵点难点提供“1对1”精准服务。武乡红色酒业

有限公司总经理姚永奇坦言,正是园区倾力打造的优质服务和营商环境,坚定了企业扎根发展、做大做强的信心。从项目选址、手续办理到投产运营,园区全程介入、全程跟进,让企业感受到“家”的温暖。

当好政企沟通的“联络员”。充分发挥桥梁纽带作用,在制定政策、推进工作中广泛听取企业意见,健全隐性壁垒投诉渠道和处理机制。李家山银杏经济林产业园项目落地初期,企业曾担忧手续办理复杂、工期难以保障,示范区在走访中捕捉到这一诉求后,立即纳入工作推进考量,迅速协调专人对接各相关部门,从选址、设计到安全评估提供全流程联络服务,推动项目仅用5个月就完成从开工到投产的全流程,较预期缩短近半时间。

当好政策落地的“宣传员”。针对企业政策不熟、申报不畅等问题,示范区组建专业团队深入企业开展政策解读,手把手指导申报流程,将专业政策条文转化为企业易懂的实操指引,针对申报条件、材料清单、时间节点等关键环节进行逐项拆解说明。同时,推行“手把手”辅导机制,全程指导企业梳理申报材料、规范填报流程,助力企业精准对接政策红利,实现政策知晓度、申报便利度与企业获得感的同步提升。

下一步,武乡农业示范区将持续深化营商环境改革,把“马上就办、办就办好”的作风贯穿始终,以更优服务、更强保障、更实举措,吸引更多优质项目落地,更多优秀企业集聚,为县域经济高质量发展注入源源不断的动能。

进晓宇

介休经济技术开发区

“五位一体”服务模式助推高质量发展

熟”,办事流程不清的痛点,介休开发区大力推行“全代办”服务机制。设立专门的代办服务中心,组建44人的代办员队伍,为投资者提供从项目注册、立项、规划许可、施工许可到竣工验收等全生命周期的免费代办服务。企业只需提供基础材料和授权,其余事项均由代办员“包办到底”,实现“园区事园区办,一件事一次办”。已为87个重点项目提供全流程代办服务,审批时限平均压缩60%以上。这项改革极大节约了企业的时间成本和人力成本,将“最多跑一次”升级为“一次不用跑”,使企业能够将更多精力专注于自身经营和市场开拓,真正做到了让投资者省心、安心。

土地规划“强保障”,从“项目等地”到“地等项目”。土地要素是项目落地的基础。介休开发区坚持规划引领,超前谋划国土空间布局,精准保障产业项目用地需求。一方面,高标准编制开发区总体规划和产业规划,明确产业发展方向

和空间格局,确保项目布局科学合理。另一方面,加大土地收储和标准化开发力度,积极推进“标准地”改革,累计完成土地收储1500亩,完成“九通一平”标准化用地供应800亩,变“项目等地”为“地等项目”。清晰的土地规划和高效的供地机制,为项目快速落地、开工建设提供了坚实保障,吸引了更多优质企业聚集。2023年新引进建设项目中,90%以上实现“拿地即开工”。

人才集聚“增动能”,从“单一引才”到“生态营才”。介休开发区聚焦“引才、育才、用才、留才”关键环节,创新工作模式,优化人才生态。精准对接企业需求,积极搭建引才平台。组织园区龙头企业参加“人到山西好风光”等大型人才活动,重点引进煤化工、冶金、材料等专业高层次人才。同时,深入山西省内10余所高校举办双选招聘活动30余场,为企业成功引进各类专业人才300余名;组织4名优秀企业人才参加“三晋英才”申报评选,园区企业中9人入选介休市

第二届“智汇定阳”拔尖人才。推动成立“乔红”“崔冲霄”两个技能大师工作室,发挥示范引领作用。此外,还组织企业人力资源专家为园区行业代表分享经验,并举办安全能力提升暨园区产业工人队伍建设赋能培训班;用人机制方面:市场化选聘1名高级管理人才,并聘任具有化工专业背景的人才担任管委会主任助理,有效提升了区域安全治理能力。同时与潞安职业技术学院、太原科技大学、中北大学等院校建立常态化沟通机制,在人才引进、科研开发、实习就业、员工培训等方面开展全方位合作。例如,“山西铁道职业技术学院安泰产业学院”已连续5年为园区定向培养高素质技能型人才;与晋中学院合作,邀请科研团队深入企业解决技术难题;联合潞安职业技术学院、茂胜集团共同成立介休开发区首个“市域产教联合体”。此外,介休开发区还创新推出“政企联姻”新举措,举办产业人才相亲活动,打破传统人才服务模式,以

“情感纽带”构建“留人”新生态。同时,推出“人才幸福指数提升计划”,涵盖租房补贴、子女教育、医疗绿色通道等配套政策,形成“政策+服务+情感”的留人组合机制。

党建赋能“优治理”,从“管理思维”到“服务初心”。介休开发区充分发挥党组织在优化营商环境中的引领作用,推动党建工作与业务工作同频共振。通过设立企业联合党支部32个,选派党建指导员45名等方式,将党的组织优势转化为服务企业的发展优势。党员干部带头深入企业,既是政策宣传员,也是困难协调员,更是营商环境的监督员。通过党建引领,强化了各服务部门的服务意识和协同效率,形成了“人人都是营商环境”的浓厚氛围,确保了各项惠企利企政策不折不扣落到实处,通过党建渠道协调解决企业各类问题135项,以高质量党建引领营商环境持续优化。

介休开发区通过“入企下沉”“全代办”“土地规划”“人才集聚”“党建赋能”五方面协同发力,构建起覆盖企业全生命周期、响应全方位需求的营商环境服务体系。这一“五位一体”的模式,显著提升了服务效率和企业满意度,为区域经济社会发展注入了源源不断地新动能。未来,介休经开区将继续深化改革,推动营商环境迈向更高水平。

李阳

祁县经济开发区

构建有温度的服务体系 推动园区经济高质量发展

祁县经济开发区以实际行动传承发扬晋商文化的“诚以待人、以义制利”,将“亲商、重商、安商、富商”的理念内化于心、外化于行,强调信誉与共赢,通过构建“有求必应、无事不扰”全周期、有温度的服务体系,为入园企业营造了涵盖全经营环节的营商环境,推动园区经济实现绿色转型与高质量发展。

模式创新,跑出项目落地“加速度”。行政审批效率是营商环境的“晴雨表”,祁县经济开发区聚焦照办理和项目建设中的痛点、堵点,通过“三聚焦”改革,即减环节、减跑动、减时限,显著提升了行政审批效率。设立“营业执照专办专员”,提供从名称核准到线上申报的全链条服务;推行“一人通审”机制,将多个审批岗位合并,并建立“5分钟响应”线上咨询、“3小时出照”绿色通道,让企业切实感受到了“祁县速度”。

针对项目建设中的复杂手续,开发区实施“赋权+派驻+代办”政务服务模式。通过联合自然资源、人社、环保、消防等部门,成立土地报批专班,派驻专人入驻企业服务中心,将“全代办”事项清单不断扩容。这种模式不仅打破了部门壁垒,还将服务窗口前移至企业“家门口”,有效降低了企业的制度性交易成本。今年以来,开发区为12个新建项目“量身定制”手续办理方案,主动协调解决立项、规划等难题,确保项目顺利开工,全代办事项办结率与好评率均达到100%。

多元赋能,搭建政银企、产学研合作“连心桥”。为破解企业发展中的“成长烦恼”,开发区积极扮演“超级店小二”的角色,在融资、人才、技术等关键领域为企业赋能。针对中小企业融资难的瓶颈,开发区于8月29日举办“聚力赋能 助推发展”合作交流会,构建“政府搭台、金融助力、担保增信、企业唱戏”的四方联动机制。会上,民生银行推出“园区贷”“绿色贷”等定制化金融方案,山西再担保集团提供增信支持,为企业发展注入了宝贵的金融活水。

面对企业用工需求,开发区通过“线上+线下”双向服务,打造“一站式”招聘平台。线上,利用微信公众号等新媒体矩阵扩大招聘信息曝光量;线下,组织企业参加“春风行动”等大型招聘会,并深化校企合作,推动企业与山西财经大学等高校建立产教融合基地。

为推动水泵等传统优势产业转型升级,开发区积极牵线搭桥。8月28日,邀请兰州理工大学温州泵阀工程研究院专家团队来访,为本地泵业“把脉问诊”,并就共建联合研发中心、共享“智力”资源、促进成果转化达成合作意向。此外,还组织泵业企业赴上海参加国际泵阀展览会,学习前沿技术,拓展国际市场,为产业高质量发展注入了创新动力。

全程护航,筑牢安全生产与绿色发展“生命线”。安全是发展的前提,绿色是发展的底色。在安全生产方面,开发区通过多元宣传、精准排查、专业指导、强化演练四项举措,压实企业主体责任。今年以来,邀请专家开展4次园区企业安全培训,多次组织线上安全培训,开展“查找身边安全隐患”活动,对全部企业进行检查,发现并推动整改百余条隐患。通过在山西统一企业开展火灾应急演练等实战活动,全面提升园区的应急处置能力。

祁县经济开发区因地制宜推动园区能源结构优化和企业用能方式变革,推动园区能源结构优化升级。山西顺开热力有限责任公司投资新建的热力管道输送项目,该项目工业蒸汽不仅能提升周边企业用能效率与经济效益,还可为企业用户提供碳足迹追溯支持,助力出口产品应对国际碳关税政策,增强绿色竞争力,产品国际认证合规性与市场竞争力。而近期成功引进的两个总投资9.7亿元的新型独立储能项目,也将助推园区构建清洁、高效、智能的现代能源体系。

从行政审批的“一窗通办”到融资需求的“一企一策”,从人才招聘的“一站服务”到产业升级的“一线牵引”,从安全生产的“一抓到底”到绿色发展的“一图作战”,祁县经济开发区正以润物无声的“有温度的服务”,践行着新时代的晋商精神。这种以企业需求为导向、以服务效能为支撑、以发展共赢为目标的闭环服务模式,不仅激活了企业的内生动力,更吸引了优质项目的纷至沓来,为县域经济的高质量发展注入了源源不断的强劲动能。

赵彩娥