

为企业“减负” 为发展“加分”

朔州出台优化提升营商环境“27 条”

科学导报讯 为进一步破解营商环境中的堵点、难点、痛点问题，推动全市营商环境持续优化提升，近日，朔州市委办公室、市政府办公室联合印发《朔州市优化提升营商环境 27 条措施》，直指企业群众办事的“堵点、难点、痛点”，推出一系列实实在在的创新举措，全力营造更优、更快、更暖的营商环境，打造“朔办就办”营商服务品牌，推动实现营商环境“优无止境，优上更优”，为全市高质量发展注入新动能。

据了解，27 条措施内容全面、针对性强，涵盖面广、操作便捷，从“高效办成一件事”到 12345 热线提质，从政务数据共享到“综合一次查”，从电力报装“零投资”到人才引进支持，每一项都瞄准企业需求，回应群众关切。为将 27 条措施落实到位，朔州市还制定出台了《朔州市优化营商环境工作联席会议制度》《朔州市领导优化营商环境包联工作机制》，构建主要领导牵头抓总、部门领导深入落实、改革任务常态化推进的工作格局，形成上下联动、齐抓共管的工作合力，全方位推动营商

环境创优提升。

实施 12345 政务服务热线服务质量提升行动。提升 12345 热线智能化水平，提高数据分析质量，精准查找社会治理中存在的短板，提出合理化建议，为政府决策提供参考。加强线上督办，形成闭环，对诉求事项“接、答、派、办、评”开展日常监督，以督促改，以督促优。建立健全“12345+”快办快处服务机制，转办诉求事项直派基层，压缩办理时限，限时处理，及时反馈。

优化公共服务资源供给。强化医疗保障服务供给，提高现代医疗服务水平，引进优质医疗人才，有效降低本地转外就医比例；推进互联网+医疗，持续提升“智慧医保”接入率，方便群众就医；争创“三甲”医院，摆脱该市在全省无“三甲”医院的困境。完善教育资源均衡供给，义务教育学校合理划片，实现学生就近入学；针对重点引进人才，完善其子女入学的配套政策；提升全市普惠性幼儿园覆盖比例，力争达到全省平均以上水平。

强化重点项目服务保障。建立健全省市重点建设项目和招商引资项目跟踪服务机制，实行清单化管理，专人对接，及时跟进项目进展，及时协调解决项目建设中的相关问题，保障项目顺利落地见效。

优化土地供应，推行“多策合一”，最大限度实现“交地即发证、拿地即开工”。大力清退建设项目闲置土地，破解“项目等地”难题。试点建立僵尸企业资产重组机制，推动企业及及时止损，盘活存量资产，提高亩均效益。拓展标准地改革成功经验，鼓励向生产性服务业项目扩展、向开发区外扩围，推动“标准地”改革向“标准化厂房”延伸。

创新打造朔州市涉企服务专区。以现有市县两级政务服务大厅企业综合服务区为阵地，以帮代办队伍为辅助，以六大领域行业部门为依托，组建朔州涉企服务“百人专家团”，实施涉企服务“六必答、三必办”，项目、政策、科创、人文、金融、法治六大领域有问必答，项目、政策、金融三大领域有事必办。

加强监督保障。高效运行优化营商环境“三难”快捷投诉平台，着力解决“群众办事难、企业发展难、政策落实难”等损害营商环境问题。同时把整治损害营商环境作风问题作为纠治“四风”的重要内容，严肃查处吃拿卡要、冷硬横推、违规收费、趋利性执法等严重影响市场秩序问题，为打造一流营商环境提供坚强纪法保障。

更让人眼前一亮的创新推出的“企业安静期”制度和“扫码入企”检查机制，加强对执法扰企行为的预警、制约与监督，最大限度减少对企业正常经营的干扰，给企业踏实经营、安心发展的清静土壤。针对涉企行政检查，朔州市将建立健全跨部门、跨区域、跨层级的“综合一次查”协作机制，避免多头重复检查，减轻企业负担。

这一系列务实举措的推出，彰显出朔州全力优化营商环境的决心和行动力。随着政策逐步落地实施，将进一步激发全市经营主体活力和社会创造力，为全市高质量发展蓄势赋能。

武跃林

深化三项改革 赋能开发区高质量发展

高平经济技术开发区

科学导报讯 今年以来，高平经济技术开发区坚持问题导向和目标导向，聚焦项目审批、土地供给和企业服务，紧紧围绕市场主体关切，多措并举、干字当头，推动“承诺制+标准地+全代办”改革走深走实，全力赋能提质开发区高质量发展。

聚焦项目审批高效便捷，深化“承诺制”改革。列支 400 万元专项经费对投资 30 亿元的 Hismetl 熔融还原炉高纯铁水共享中心及冶炼一体化项目、投资 26 亿元的众禾壹心全球甜品智能制造中心项目、对投资 6.9 亿元的煤矿石高值化利用项目等 6 个园区重点项目实行项目环评、能评等“一本制”审批，采取“单部门一人领一岗办”“跨部门一站式协作办”和“多部门专班集中办”等多种审批形式，深化“告知承诺制”，并联审批、容缺后补等多项改革。今年 1~9 月实施“承诺制”项目 20 个，符合条件项目审批“承诺制”全覆盖实现常态化。

聚焦土地供给重点项目，深化“标准地”改革。坚持“要素跟着项目走”，科学设置固定资产投资强度、能耗、环境标准等控制性指标，严格产业准入基本条件，实行“建设标准厂房”和“配比标准地”模式，推动新增工业项目用地全部以“标准地”出让，加快向生产性服务业和新质生产力项目扩展，确保了精密铸造、食品加工、空心玻璃微珠 3 个园区重点项目用地供给，确保签约项目和落地项目“拿地即开工”。今年 1~9 月全区成功出让标准地 3 宗、28.47 万平方米，是建区以来出让力度最大、效果最好的年份，累计出让标准地将达到 22 宗、128 万平方米。

聚焦企业服务提效提质，深化“全代办”改革。始终秉持“服务永远走在企业需求前面”的理念，建成投运一体化“党务政务服务中心”，选优配强代办骨干队伍，平台公司代办专员常驻中心，建立健全管委会与平台公司“双组长”包联园区服务机制，班子成员人人领办、工作人员人人代办，提供“全链条、定制化、专班跑”服务，推动实现“区内事、区内办，区外事，全代办”。全区 1~9 月代办项目 28 个、办理事项 69 件，推动新增市场主体 21 家，其中新增制造业 9 家，存续企业累计 180 家，园区企业满意度和获得感不断增强。

改革催生动力、激荡活力，推动高质量发展提质增效。全区 1~8 月规模以上工业总产值完成 96.7 亿元，其中：新兴产业总产值 37.3 亿元、占比 38.55%；“四上”企业营业收入实现 171.9 亿元，同比增速 2.7%。

下一步，高平经开区将始终坚持企业（项目）需求导向，创新工作机制，强化部门联动，注重可持续实效，让“承诺制+标准地+全代办”深化改革行稳致远，全方位增强开发区高质量发展新动能。

李阳

灵石经济技术开发区

深化包联“精准滴灌” 聚力培育“四上”企业

科学导报讯 今年以来，灵石经济技术开发区紧紧围绕县委、县政府关于推动高质量发展的决策部署，以“包联服务企业”机制和“四上”企业培育为抓手，持续优化营商环境，强化政企协同，推动区域经济发展提质增效。

深化包联机制，推动服务走深走实。严格落实“一项目一专班”制度，实行“一周一汇报、半月一分析、一月一调度”的工作机制，确保责任到人、服务到位。包联人员常态化深入企业和项目一线，每月至少开展一次实地调研，做到情况第一时间掌握、问题第一时间解决。截至目前，累计完成审批事项 419 件，推动多家停产半停产企业复产，开展入企服务 300 余次，切实激活企业存量、提升产能。

聚焦“四上”企业，精准培育激发活力。按照“在库企业抓增长、达标企业抓入库、规下企业抓培育、新建企业抓跟踪”的工作思路，实施“一企一档”动态管理，为重点企业量身定制培育方案。通过“访诉求、送政策、解难题、增信心”的主动服务，推动服务模式从“企业找服务”向“服务找企业”转变。今年以来，已为靖牌物流等多家企业提供个性化培育方案，助力企业稳步成长。

创新服务方式，构建常态长效机制。通过“动态筛查—政策滴灌—要素协同—纳统服务—产后监测”全链条服务设计，将“四上”企业培育从阶段性任务转化为常态化、制度化工作。强化跨部门协同，借助数字化手段提升服务效能，推动政策应知尽知、应享尽享。在“升规纳统”方面，已有 7 户企业完成申报，规模以上企业数量稳步增长，为产业结构优化和财政政策制定提供了有力支撑。

下一步，开发区将继续深化包联机制和“四上”企业培育工作，完善梯度培育体系，聚焦重点行业和潜力企业，推动更多企业迈入“四上”行列。同时，加强政策研究和专业能力建设，打造高素质干部队伍，以更精准、更贴心的服务助力企业高质量发展，为全区经济持续健康发展注入新动能。

耿林平

亮点新闻

科学导报讯 山西美遇食品有限公司日前成功以“先租后让”的创新模式，竞得阳泉高新区一宗为期五年的物流仓储“标准地”。这也打破了传统土地出让年期的固有框架，标志着阳泉高新区土地供应正式踏上“多元融合、精准高效”的新阶段。

企业负责人介绍，在助力企业轻装上阵方面，此次土地供应模式带来了实实在在的利好。过去，企业需在一年内全额缴纳土地出让金，这对于资金实力有限的企业，尤其是中小企业而言，无疑是一道难以跨越的门槛。而此次，山西美遇食品有限公司只需在五年内分阶段缴纳土地出让金，每年按较低标准缴纳土地租金，即可获得相应年份的土地使用权。这种灵活的缴费方式，如同为企业卸下了沉重的资金包袱。企业无需再为高额的土地出让金而担忧，能够将更多的资金投入 to 生产经营的核心环节。

此次土地供应在“标准地”用途上实现了重大突破，为生产性服务业发展注入了新的活力。以往，“标准地”主要集中在工业用地领域，而此次出让的土地明确为物流仓储用地，成功打破了行业界限，实现了“标准地”向生产性服务业项目的有效延伸。

山西美遇食品有限公司以“先租后让”方式取得物流仓储“标准地”使用权后，迎来了全新的发展机遇。在租期内，企业若能达到“标准地”设定的一系列严格标准，包括规划建设标准、能耗标准、污染排放标准以及投入产出标准等，便有机会将土地转为正式出让。届时，企业只需补缴剩余年限的土地出让金，就能获得完整的国有建设用地使用权。这一模式不仅为生产性服务业企业提供了稳定的发展空间，还通过明确的指标要求，引导企业走绿色、高效、可持续的发展道路。它有助于吸引更多优质的生产性服务业企业集聚阳泉高新区，形成产业集群效应，优化区域产业结构，提升

标准地 + 先租后让 + 向生产性服务业延伸

阳泉高新区创新土地出让模式



阳泉高新区俯瞰图。 □ 阳泉高新区供图

产业的整体竞争力。

阳泉市规划和自然资源局高新区分局负责人告诉记者，下一步将致力于建立一套科学完善的“标准地”“先租后让”机制，从租

赁期限的设置、弹性出让年限的确定到租金标准的制定，都将进行深入研究和精准把控，形成一套严谨规范的“租赁—建设—达产—租转让”供应流程。通过转变土地供应

方式和传统交易流程，更好地满足各类企业多样化用地需求，进一步激发经营主体的创新活力和发展动力，为阳泉产业结构调整 and 实体经济发展提供强有力的支撑。

白雪峰

全程服务不停歇 向新攀高上台阶

长子经开区靶向帮扶企业不断发展壮大

绩核查、材料质量三关，主动帮助企业准备入统数据资料，紧盯企业入统进度，确保培育一户，入统一户。对于具有一定入统基础，但持有怀疑和观望态度的企业，着重抓好上门宣讲有关奖励支持的优惠政策以及入统流程，靶向施策，释疑解惑，使他们轻装上阵，主动创造条件申报“四上”企业。对于暂未到达入统条件的企业，适时开展重点检查和帮扶，确保其主营业务收入达到 2000 万元及以上标准时，便全力帮其完善入统资料，第一时间进入县统计部门的达标入统范围，从而收到了“四上”企业年年扩大的可喜效果。2023 年即由经开区成立之初的两家增至 9 家，2024 年增至 14 家，2025 年年底可望增至 19 家，增速达 35%。

对于战新企业，重在帮其“做大做强”，强化“专精特新”升级举措。战新企业，就是战略型新兴产业企业。对于招落进来的专注于新一代信息技术、高端装备制造、新能源、新材料、生物医药等中高端产业的企业，长子经开区坚持帮扶不撒手，服务不停歇，采取工作专班和四全工作法，引导和支持他们继续向新而行，向绿而行，向智而行，向效而行，做大做强，提质升级，深耕自己熟悉的生产领域，不断向广度和深度挺进，奋力攀登“专精特新”企业这一新的高峰。今年申报并获评通过的三家企业，就是长子经开区“专精特新”升级工作中的佼佼者。其中，山西卓联锐科中试基

地有限公司，是一家专注于结晶工业优化、新型结晶工艺开发、结晶器设计并配套生产装置的科技型公司，拥有 1100m² 独立实验室、15000m² 中试车间、3000m² 装备研发车间、40 多项专利技术，能够根据客户需求，对产品进行小试、中试，放大生产调试，技术广泛应用于食品医药、精细化工、废水处理等领域。2024 年被评为高新技术企业，今年是继 2023 年后再次评为省级专精特新中小企业。山西唯诺达机电设备有限公司，是一家智能制造企业，致力于现代煤炭开采装备、智能筛选、全域清淤装备及工艺研发，投产年后销售收入可突破 1 亿元。其中该公司生产的潜水平淤机器人，实现了远程智能化控制，成功解决了传统作业效率低下、风险高的行业难题，具有完全自主知识产权和国际领先的技术性能，成为全球矿业装备领域瞩目的“中国智造”新标杆。山西明拓昕冉科技有限公司是一专注于铸造 20 余载的制造业生产企业，拥有现代配套专业生产设备和先进检验检测设备约 30 余台，这次获评“专精特新”企业也是实至名归。

对于链主企业，着重帮其延链补链，优化领军拓展的护航行动。对于招落进来的行业领域的头部企业、龙头企业 and 领军企业家，长子经开区采取领导成员与部室负责人共同包联方法，并与全县相关部门形成合力，一边帮

助他们关注宏观经济前沿趋势，扩大全球化视野，增强社会责任，提升跨领域合作能力，一边帮助他们在全国统一大市场建设中奋力建链延链补链强链，广泛吸纳上下游相关企业，促进集约集聚发展，串珠成“链”，聚“链”成群，目前，已形成五大产业链雏形。主要是根据总体功能定位，当地资源禀赋和产业比较优势，引导和支持山西卓联锐科中试基地、山西唯诺达机电设备、长治陆港、潞光电厂、山西星萌五家投资规模大、科技含量高、带动能力强、发展前景好的经营主体为链主企业，分别培育打造成初具规模的装备制造产业链、信创磁电产业链、现代物流产业链、节能环保产业链、食品加工产业链，日益发挥更大的辐射带动作用 and 倍增效应，为推动经开区高质量发展不断做出了新的贡献。

刀在石上磨，人在事中学。作为县域经济主战场、主阵地、主引擎的长子经开区，由于能够帮扶每一个招落园区的企业，根据不同发展阶段，做大做强，提速提质，成为了入驻园区投资的沃土，创业的平台，历练的熔炉，聚才的磁场，成长的乐园，信赖的靠山。经开区将认真贯彻落实习近平总书记视察山西的重要讲话重要指示精神，坚持党建引领，科技赋能，要素保障，全程帮扶，汇聚更多转型发展的蓬勃伟力，永葆向新攀高的无穷活力，使各个经营主体进一步扎根长大，开花结果。

进晓宇