

灵石经济技术开发区

强化要素保障 赋能开发区高质量发展

项目落地是推动开发区经济增长的关键引擎。而水、电、路、燃气、污水管网等要素保障,如同坚实的基石,为项目的顺利推进和落地提供了不可或缺的支持。近年来,灵石经济技术开发区聚焦要素保障,通过一系列精准有力的举措,为项目落地创造了优越条件,为园区发展注入了强大动力。

优化供水保障,为项目注入“源头活水”。为满足项目用水需求,灵石经济技术开发区大力推进供水设施建设,2020年以来投资约24900万元,新建完善园区供水管网。一是投资1541万元新建灵石东山供水县域小水网聚义支线延伸工程,为两渡园区宏源富康、丁腈手套、天星焦化等新入园项目提供了水源;二是投资22983万元在两渡、南关、段纯、静升四个园区新建再生水收集输送工程,不仅为四个园区企业解决了缺水的燃眉之急,还做到了水资源的集约节约利用。三是投资350余万元为丁腈手套、亿岩仓储等项目新建了供水专线,促进了项目的快速实施和投产。

强化电力保障,点亮项目发展之路。新建和改造了一批变电站、输电线路等电力设施,提高电网供电能力和可靠性。同时,积极与电力部门沟通协调,为重大项目开辟绿色通道,简化用电报装流程,缩短用电报装时间,确保项目早用电、早投产。此外,还建立了电力应急保障机制,配备专业的电力抢修队伍和应急发电设备,随时应对突发停电事件,保障项目用电安全稳定。通过一系列电力保障措施,为项目建设和企业运营提供了坚实的电力支撑。

文水经济开发区

为项目落地“保驾护航”

科学导报讯 项目落地,要素是基石,保障是关键。文水经济开发区锚定规范管理核心,聚力土地、水电、污水等关键要素攻坚,以坚实保障能力为区域发展蓄势赋能。

精耕规范管理,筑牢保障“基本功”。开发区将业务能力建设摆在突出位置,以专业素养夯实保障根基。深入学习《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规,对工程相关的所有文件资料的完整性和可追溯性进行逐一规范。

以消防救援站项目为样板,组织业务骨干开展工程管理实战培训,从图纸会审到竣工验收全程参与,推动项目管理标准化水平显著提升。同时,主动对接县自然资源局、人社局等部门,组织土地征收业务专题学习,让工作人员全面掌握最新政策流程,为高效推进土地收储工作打下基础。

做优土地保障,备好项目“落脚点”。开发区精准梳理存量资源,做好“地等项目”文章。目前,桑村产业园已收储土地420余亩、东庄产业园收储土地80余亩,具备即时供地条件;积极配合县自然资源局推进建龙二期1259.13亩、金地煤焦495亩土地征收工作,为重大产业项目扩能升级拓展发展空间;同步申请报批805亩土地,正紧盯节点积极跟进手续办理,全力为后续项目落地提供持续稳定的土地要素支撑。

完善水电污配套,织密发展“保障网”。在水电污要素保障上,开发区统筹推进基础设施建设,为企业生产运营托底护航。百金堡污水处理厂稳定运行,日处理能力达5000m³,有效满足百金堡产业园污水处理需求;由供电公司实施的东庄产业园正式用工程已完工,为入园企业提供稳定电力支撑;积极协调县水利局科学规划水资源布局,全方位保障开发区生产、生活用水,以完善配套让项目落地无后顾之忧。

下一步,开发区将深耕要素保障“沃土”,以更规范的管理、更充足的储备、更高效的服务,为项目落地打通“快车道”,为区域经济高质量发展注入新动能。

进晓宇

近年来,临猗示范区以“政府引导、市场运作、专业运营”为准则,大胆探索“大公司+小管委会”的“管运分离”模式,围绕园区开发、项目建设、产业服务精准发力,走出了一条独具特色的高质量发展之路,成为区域改革创新的生动范本。

以“硬核基建”筑牢发展基石,提升园区承载力。在“大公司+小管委会”架构下,示范区管委会主动“放权”,将基础设施运维交由运营公司全权负责。运营公司接过“接力棒”后,投入千余万元精准施策:临猗工业园区内,道路修复、太阳能路灯更新让创业街焕发新颜;涑水河畔,排污口封堵、污水泵站管道修复,既守住生态底线,又保障企业排污需求;楚侯工业园内,东一路临时道路和中水管道维修,解决企业运输与生产用水难题;核心区食品园里,画宝刚临时道路和供水管道建成,实现项目“即开工、快建设”。

一系列举措不仅保障园区水、电、路、网“血脉畅通”,更以“马上就办”的效率让企业感受

到,让项目发展之路光明璀璨。2020年以来投资约54500万元,实施电力项目15个;分别是国网供电公司投资43908万元实施的晋中王禹220kV输变电工程、2252万元实施的永吉220kV变电站1号主变扩建工程、628万元实施的聚义I、II线新建工程,开发区投资1363万元实施的宏源富康110kV电源线路工程、102.58万元实施的山西天星煤气化有限公司10kV圪台线45#-61#线路迁改工程、189.80万元实施的天星煤气化10kV华苑生化区线迁改工程、959.52万元实施的天星煤气化220kV安吉线迁改工程、475.55万元实施的天星煤气化35kV鑫辉源I线迁改工程、29.32万元实施的天星煤气化10kV施工用电工程、153.69万元实施的丁腈手套厂10kV供电工程、91.65万元实施的聚义I、II线至丁腈手套厂延伸工程、429.37万元实施的亿岩大宗商品仓储管理10kV供电工程、2758.64万元实施的聚源110kV电源线路工程、35.57万元实施的灵石危废综合处置中心项目10kV供电工程、1130.20万元实施的易安新能源电源线路迁改工程。

完善交通网络,畅通项目物流通道。灵石经济技术开发区大力加强交通基础设施建设,构建内联外畅的交通网络。在内部交通方面,新建和拓宽了一批园区道路,优化路网结构,提高道路通行能力。在对外交通方面,积极争取铁路、高速公路等重大交通项目落地,加强与周边地区的交通联系。目前,灵石经济技术开发区已初步形成以高速公路、铁路为主骨架,国省道为干线,园区公路为支线的综

合交通网络,为项目物流运输提供了便捷高效的通道。交通网络的不断完善,不仅降低了项目的物流成本,还提升了区域的开放度和吸引力,为项目落地和区域经济发展提供了有力保障。2020年以来灵石经济技术开发区投资约13500万元,实施道路项目4个,分别是投资1290.02万元实施的灵石县圪台工业区道路改造工程、4983万元实施的两渡工业区主干道路改造工程、1640万元实施的丁腈手套项目进入厂区道路工程、5616.75万元实施的南关产业园道路改造工程。同时,开发区还正在谋划实施两个园区公转铁项目,目前正在紧锣密鼓地办理前期手续,项目落地建成后将极大地缓解道路交通压力、降低物流运输成本。

加强燃气供应保障,助力项目绿色发展。为保障项目燃气供应,灵石经济技术开发区积极拓展燃气气源,加大燃气管网建设力度,新建了一批燃气管道,提高燃气管网覆盖率和供气能力。在燃气安全管理方面,建立健全燃气安全监管体系,加强对燃气企业的监管,规范燃气市场秩序。定期开展燃气安全检查,及时消除安全隐患,确保燃气供应安全稳定。通过加强燃气供应保障,为项目提供了清洁、高效的能源支持,助力项目实现绿色发展,也为区域生态环境保护做出了积极贡献。2020年以来,在原有燃气管网的基础上又投资1500余万元,实施了两渡园区燃气管网工程和丁腈手套项目天然气利用工程,通过开发区搭桥、职能部门管理,实现了产气企业与用气企业的无缝隙对接。

完善污水管网建设,守护项目生态底线。高度重视污水管网建设,加大资金投入,加快污水管网铺设进度。按照“雨污分流”的原则,新建和改造了一批污水管网,提高污水收集处理能力。同时,加强污水处理设施建设,新建和扩建了一批污水处理厂,提升污水处理工艺和标准,确保污水达标排放。此外,还建立了污水管网长效运维机制,加强对污水管网的日常巡查和维护管理,及时发现和修复管网破损、堵塞等问题,保障污水管网正常运行。通过完善污水管网建设,有效解决了项目污水排放问题,守护了项目生态底线,为区域可持续发展筑牢了生态根基。2020年以来,在对原有污水处理厂升级改造的同时,又投资18000万元实施了两渡产业园污水处理厂和管网铺设工程,极大提升了两渡产业园污水处理能力。另外,开发区还通过加强与职能部门协调沟通,实现了园区通信信号全覆盖,为园区企业信息化、自动化和智能化管理奠定了坚实的基础。

总之,水、电、路、燃气、污水管网等要素保障是项目落地的关键环节,也是区域经济发展的基础支撑。灵石经济技术开发区通过加强要素保障体系建设,为项目落地创造了优越条件,推动了一批又一批重大项目顺利落地投产,为区域经济高质量发展注入了强大动力。未来,灵石经济技术开发区将继续聚焦要素保障,不断提升保障水平和服务质量,以更加完善的要素保障体系,迎接更多优质项目落地生根,为区域经济社会发展谱写新篇章。

王波

项目是区域经济发展的生命线,而服务效能的高低直接决定了项目能否落地生根、开花结果。介休开发区深刻认识到优化服务对于破除项目落地梗阻的关键作用,将其视为区域高质量发展的核心竞争力,坚持以破解落地难题为导向,系统性推出服务创新“组合拳”,着力提升项目跟踪精度、服务温度和建设速度,有效驱动经济发展动能转换。

精准施策,机制创新破解落地梗阻

直面项目推进中的堵点卡点,介休开发区立足实际,构建起多层次、全周期的服务保障体系。校准方向,明确服务靶心。树立问题导向,班子成员下沉一线,在项目现场和企业车间摸实情、解难题。定期召开项目协调推进会,科学研判、集中攻坚。持续优化流程、整合资源,确保行政资源精准高效投入服务企业;聚焦短板,夯实制度根基。强化政策法规遵循,筑牢投资安全与信任基础。工作重心向项目“落地”与“服务”环节倾斜,扭转“重签约轻落地、重招商轻服务”倾向。要素保障和资源优先投向用地协调、审批提速、建设运营难题化解等关键节点,切实提升项目落地转化率与投产达效率。建立常态化需求摸排与问题预警机制,变事后解决为前置服务,根治“议而不决、决而难行”痼疾;强化执行,提升服务效能。健全项目包联机制,从班子成员到普通干部压茬落实责任。包联人员通过常态联络、现场办公、专题协调等方式,提供从签约到投产的全流程、全生命周期服务,确保企业诉求响应及时、解决彻底,着力营造全员发力、协同推进的营商环境。

成效显现,项目建设迈入快车道

系列精准务实的创新举措,有效打通了项目落地堵点,开发区项目建设呈现量质齐升的良好态势。储备项目基础扎实。当前跟踪推进立项项目53个,总投资额131.12亿元。重点项目包括:

安泰集团系列项目16个,75.76亿元,瑞鑫煤化工焦炉煤气碳减排制LNG联产氢项目10.2亿元,新能源产业集群项目11个,13.49亿元,开工在即,基础设施类项目5个,5亿元,其中双创基地及标准化厂房项目前期可研、失地保险、初设及社会稳定均告完成;在建项目势头强劲。累计实施项目38个,总投资149.07亿元;工业主体支撑有力。工业项目23个,占比显著,强力拉动产业升级;非工业项目协同并进。非工业项目15个,投资额17.93亿元;标杆项目进展顺利。聚贤石墨电极项目19.5亿元,煅烧炉建成投用,5000吨产能进入设备调试,3条加工线及配套公辅设施建成投产;丰矿安然丰安铁路工程10.5亿元,铁路系统已于2024年1月31日正式投运,储装运系统建设完成85%;昌盛焦炉煤气利用项目8.3亿元,一期甲醇装置完成调试即将试产,二期合成氨项目正加快推进前期。

久久为功,锻造服务核心竞争力

介休开发区将深化服务创新,着力扫除项目落地“最后一公里”障碍。流程再造促“减负”。持续深化审批制度改革,最大限度精简流程、压缩时限;数字赋能强“监管”。提升数字化监管与服务能力,推动服务过程透明化、效能可视化;作风优化固“根本”。大力弘扬务实高效作风,营造公平透明、便捷可预期的营商环境。

介休开发区将始终在坚守制度规范与传递服务温度间寻求最优解,助力企业轻装前行、项目高效推进,不断锤炼“让项目落地生金、助企业成长壮大”的服务品牌,为区域经济高质量发展注入持久动能。从项目签约到落地投产,从政策供给到全程护航,介休开发区正以扎实行动和创新服务,奋力谱写项目建设新篇章。

介休经济技术开发区

K 亮点新闻

liangdian xinwen

屯留经开区管委会主任王志坚带领入企服务专班

深入企业开展入企服务工作



王志坚带领专班开展入企服务工作。 ■ 屯留经开供图

科学导报讯 8月19日,屯留经开区管委会主任王志坚、副主任高治昌带领入企服务专班深入智华牡丹生物科技、德铭煤机、双鹰药业等企业开展入企服务工作,掌握企业生产经营现状,分析企业生产经营情况,协调解决遇到的困难和问题,了解企业下一步发展思路。

每到一家企业,服务专班都深入车间

实地了解企业生产经营情况、发展现状、市场前景,通过座谈与企业面对面沟通,询问企业建设和发展中棘手问题,详细解读支持企业发展的相关优惠政策,对企业提出的问题一一给予解答,并现场责成相关部门及时与企业对接,密切跟踪,确保快速扫清企业发展的绊脚石。

王志坚表示,企业项目是经开区发展

的动力之源,希望各位企业家一如既往支持经开区的发展,为促进经开区稳定经济指标、优化经济结构以及促进经济增长做出新的贡献。同时也请企业放心,经开区将始终提供全周期、全要素的服务保障,经开区管委会已建立点对点长效服务机制,坚决担起服务项目、服务企业的主体责任,以实际成效体现服务质量。何君苗

临猗现代农业产业示范区

深化“管运分离” 奏响高质量发展强音

“家”的温暖。如今,示范区基础设施已从“有没有”迈向“好不好”,为产业集群筑牢坚实基础。

以“项目攻坚”搭建产业平台,增强载体支撑力。围绕核心区“物流园+食品园”特色规划,运营公司坚持“项目为王”,重点推进两大核心项目,以优质产业平台推动“管运分离”落地见效。

农产品加工园标准化厂房项目总投资2.1亿元,采用“融资+建设+招商”一体化模式。成功争取国家专项债1.4亿元破解资金瓶颈,倒排工期、挂图作战,目前已全部建成进入竣工验收阶段。建设期间同步“以房招商”,竣工前已引入国

都小羊年加工1500吨羊肉精深加工等项目,让“建好的厂房”成为“生金的资产”。

依托运城市国家骨干冷链物流基地建设契机,启动临猗县智慧冷链物流园项目。该项目规划占地约191亩,总投资4.8亿元,重点建设分拨中转、电商云仓、冷链仓储、综合仓储等功能板块,目前正开展可研编制,预计2024年10月开工、2025年10月建成投用。项目建成后,将有效降低快递物流成本、破解电商发展瓶颈,为打造电商强县、做大特优农业提供有力支撑。

以“融合赋能”打造服务标杆,扩大品牌影响力。运营公司在果业公园及尊诺酒店运营中,跳出“单一运营”思维,立足“农”字特色打造农

文旅融合平台,让“管运分离”释放多元价值。

在果业公园运营中,既做“宣传员”又做“服务员”,建立科技馆“预约+开放”机制,年均接待游客60万人次,承办果品文化节、药渔产业大会等省级活动,获评“山西省科普教育基地”,成为展示临猗果业的“活窗口”。

在尊诺酒店运营中,以“保障力”彰显“战斗力”,95间客房、21间配套用房高效运转,圆满完成全省戏曲票友大赛、枣园文化节等大型活动后勤保障,累计接待就餐5万人次、住宿7000余间,营收突破400万元,成为园区商务接待的“金名片”。两个平台的成功运营,既实现国有资产保值增值,更跨出“公益+效益”的国企运营新路径。

以“精准招商”激活产业生态,集聚园区竞争力。运营公司将招商引资作为“一号工程”,以农产品加工园标准化厂房为载体,用“平台思维”集聚优质项目。通过争取1.4亿元国家专项债解决建设资金,目前五栋单体全面完工,正等待企业“拎包入驻”。

2024年9月,成功引入国家农业产业化龙头企业山西康顺达食品,其2万平方米厂房将建成年加工10万吨水果的生产线,投产后年产值近2亿元、带动350人就业;泽茂果蔬、夏都小羊等项目均已签约并进场装修。这些项目的落地,不仅填补了示范区农产品深加工产业链空白,更将形成“引进一个、带动一串”的集群效应,为产业升级注入强劲动能。

管运分离改革让示范区清晰找准“政府引导、企业运作”定位。下一步,示范区将继续聚焦“农”字特色,在基建保障上提效、资产运营上挖潜,招商引资上突破,通过强规划、建平台、夯基础,全力将平台公司打造成高质量发展的“强引擎”和“金纽带”,为高质量发展注入澎湃动力。

李晓娟