

山西发布 17 条措施促进房地产市场平稳健康发展

科学导报讯 记者隋萌 门高伟 9月18日,记者从山西省住建厅获悉,为深入贯彻落实党中央、国务院及省委、省政府关于房地产工作的重要决策部署,进一步促进房地产市场平稳健康发展,省住建厅等7部门日前联合印发《山西省进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《若干措施》),以17条措施统筹住房存量和增量两个关系,调整优化房地产市场政策,更好满足城乡居民刚性和改善性住房需求。

17条措施主要包括:取消太原市商品住房限购政策;取消各类商品住房转让限制年限;取消普通住宅和非普通住宅标准;大力支

K 科学释疑

人老矮三分, “身高缩水”正常吗

俗话说,“人老矮三分”。人的身高为什么会随着年龄增长而“缩水”?近日,美国一项研究称,这是骨骼“自我消耗”、软骨变薄和肌肉萎缩共同作用的结果。

湖南长沙中南大学湘雅医院脊柱外科主任张宏其介绍,人的身高在一生中的变化可以分为三个阶段:第一阶段儿童期和青春期,人的身高快速增长;第二阶段成年期,身高基本保持稳定;第三阶段老年期,随着年龄的增长,人的身高会逐渐下降。

据美国国家老龄问题研究所近期发表的研究称,“缩个儿”其实从30岁就开始了,且变矮速度会随时间推移而加快。研究人员对2084名17~94岁的男性和女性随访35年,结果显示,30~70岁的受访男性平均变矮约3厘米、女性变矮约5厘米;到80岁时,男性变矮约5厘米、女性变矮约8厘米。

“变矮”与腰椎、颈椎、胸椎都分不开,其中影响最大的是腰椎老化所致的腰椎间盘突出症。如果老人在久坐、腰部受到外力扭伤或摔伤后,感觉腰腿部有放射样疼痛或麻木,就需要注意这一病症。张宏其坦言,人到了一定年龄,腰椎间盘多少都会有些突出,如果在正常范围内,就不用过于担心,多数人不需要手术,只有病情严重者才需要手术治疗。除椎间盘退化外,张宏其表示,骨质疏松、脊柱弯曲、肌肉萎缩、创伤等因素均会导致身高下降。

那么,如何减缓身高萎缩呢?张宏其认为,首先要保持足够的钙和维生素D摄入。其次,需要定期进行相关训练,保持健康体重。如步行、跑步、举重有助于增强骨密度,维持肌肉力量;瑜伽、普拉提或核心肌群锻炼,有助于增强脊柱和核心肌肉的稳定性。

定期进行骨质疏松筛查和治疗也同样重要。张宏其提醒中老年人,特别是绝经后女性应重点关注此类筛查。“绝经期后,女性雌激素水平也明显降低,更易出现骨质疏松。”

张佳欣

“吕梁山土特产”市域公用品牌发布丰收节

科学导报讯 9月22日,值此2024年吕梁农民丰收节隆重开幕之际,吕梁市委、市政府正式发布、重磅推出了“吕梁山土特产”市域公用品牌。

“吕梁山土特产”,经过精心酝酿、深入研究、多方探讨而选用的代表吕梁特优农业的市域公用品牌。吕梁市因吕梁山纵贯全境而得名,巍巍吕梁,物华天宝,英雄辈出,影响广泛。把“吕梁山”作为品牌的地域名称,具有一定知名度和影响力,也深含浓浓的地域情怀。“吕梁山土特产”既包括了原产品、加工品和农创产品,又体现了吕梁特优农业发展方向,外延宽、内涵深、有情怀、接地气、易记忆。“栖居之道,在乎山水;养生之道,源于自然”。吕梁位于神奇的北纬37度,尽得大自然灵气,天然拥有绿色农业生产环境,成为全国全省著名的核桃、红枣、杂粮、马铃薯、食用菌、沙棘等特优农业生产基地。以“巍巍吕梁山 天然土特产”作为宣传广告语,生动贴切。设计的“吕梁山土特产”标识Logo以青山绿水为主调,以金黄为配色,将吕梁山、黄河汾河、晋绥革命老区、清香汾酒、八大特优产业等作为基本要素,采用象形表达手法而构成。在2024年吕梁农民丰收节重磅推出“吕梁山土特产”市域公用品牌,具有深远意义。近期在中央一套黄金时段和太原南站、机场的醒目位置持续宣传推广,标志着吕梁品牌强农开启了新的篇章。

登高而望远,吕梁三农将以“吕梁山土特产”为统领,加力建设“市域公用品牌+县域特优产业品牌+龙头企业品牌+地标产品品牌”的农业品牌体系,全面实施品牌“质量提升、孵化培育、传播推广、保护利用、营销赋能”五大工程,不断叫响“吕梁山土特产”品牌,赋能农业溢价增值,促进农民持续增收,助力乡村全面振兴。

张晓利

科学导报讯 记者隋萌 9月18日,记者从山西省住建厅获悉,为深入贯彻落

实党中央、国务院及省委、省政府关于房地

产工作的重要决策部署,进一步促进房地

产市场平稳健康发展,省住建厅等7部门日前

联合印发《山西省进一步促进房地产市场平

稳健康发展若干措施》(以下简称《若干措

施》),以17条措施统筹住房存量和增量两个关

系,调整优化房地产业政策,更好满足城乡居

民刚性和改善性住房需求。

17条措施主要包括:取消太原市商品住

房限购政策;取消各类商品住房转让限制年

限;取消普通住宅和非普通住宅标准;大力支

持多子女家庭改善性住房需求;落实个人住

房信贷新政;加大住房公积金支持力度;支持

开展住房“以旧换新”活动;积极组织房地

产促销活动等。

《若干措施》要求,加大住房公积金支持

力度。缴存职工使用公积金贷款购买自住商

品房的,首套住房和二套住房最低首付款比

例均为20%,购买保障性住房的,最低首付款

比例为15%。下调个人住房公积金贷款利率

0.25个百分点,自2024年5月18日起,5年

以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积

金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%。

支持开展住房“以旧换新”活动。凡在同一

设区市范围内具有出售自有存量住房,购买新

房意愿的群众,可享受“以旧换新”服务,优先锁定新房房源,同步出售自有存量住

房,提升置换效率、兜底置换风险。各市府

要搭建开发企业、经纪机构、购房家庭三方对

接合作平台,支持开发企业、经纪机构提供优

质服务,合理降低费用,积极引导交易双方共

同承担经纪服务费用,支持购房家庭“以旧换

新”。2025年12月31日前,对出售自有住

房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住

房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得

所得税予以退税优惠。

《若干措施》明确,积极推行“房票安置”

模式。对于国有土地上房屋征收、城中村改造

中涉及宅基地和房屋补偿安置的,征收人可

将补偿以房票形式出具给被征收人,由被征

收人自行购买统一搭建的“房源超市”内的商

品房。房票实行实名制,房票持有人为被征收

人;被征收人选择房票安置的,各市府可给

予一定的奖励;被征收人可使用房票为其本

人及配偶、父母、子女等直系亲属购买新建商

品房(含住宅、商业、办公、车位等),配售型保

障性住房等。

积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

支持开展住房“以旧换新”活动。凡在同一设区市范围内具有出售自有存量住房,购买新房意愿的群众,可享受“以旧换新”服务,优先锁定新房房源,同步出售自有存量住房,提升置换效率、兜底置换风险。各市府要搭建开发企业、经纪机构、购房家庭三方对接合作平台,支持开发企业、经纪机构提供优质服务,合理降低费用,积极引导交易双方共同承担经纪服务费用,支持购房家庭“以旧换新”。2025年12月31日前,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住

房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得

所得税予以退税优惠。

《若干措施》明确,积极推行“房票安置”模式。对于国有土地上房屋征收、城中村改造中涉及宅基地和房屋补偿安置的,征收人可将补偿以房票形式出具给被征收人,由被征收人自行购买统一搭建的“房源超市”内的商品房。房票实行实名制,房票持有人为被征收人;被征收人选择房票安置的,各市府可给予一定的奖励;被征收人可使用房票为其本人及配偶、父母、子女等直系亲属购买新建商品房(含住宅、商业、办公、车位等),配售型保障性住房等。

K 科学微评

打通企业 创新合作堵点

■ 张茜茜 王颖婕

科技部科技评估中心近期发布的一份报告显示,高校院所与企业共建研发机构、转移机构和转化服务平台,在促进科技成果供需有效对接方面发挥了重要作用。

近年来,我国企业在共享开放创新方面取得了显著成就。企业间的合作不断加强,越来越多企业认识到合作创新的重要性,通过组建产业联盟、技术创新联盟等形式,整合产业链上下游资源,共同攻克技术难题。产学研合作日益紧密,企业与高校、科研机构的合作不断深化,通过共同开展科研项目、共建研发平台等方式,实现了知识、技术和人才的有效流动。许多高校和科研机构的科研成果在企业得到了转化和应用,为企业的发展提供了强大的技术支持。此外,企业的国际合作也取得了积极进展,例如,我国的高铁技术在国际市场上赢得了广泛赞誉,成为我国企业国际合作的成功典范。

不过,部分企业习惯于传统发展模式,缺乏主动创新动力;信息不对称、利益分配不合理等影响企业创新合作效果和稳定性的问题依然存在,企业亟需多措并举推动共享开放创新。

践行共享开放的创新理念,制定科学有效的创新战略。一方面,企业在实践过程中要树立共享开放的创新思维,切实践行共享、开放、高效的创新理念,营造共享开放创新的企业文化氛围,与合作方共同推进“共创价值、共享成长”的企业生态文化建设。另一方面,企业要制定科学有效的共享开放创新战略,建立健全共享开放创新机制。企业可依据自身特点和所处行业特征,通过与创新生态中各利益主体紧密互动,进一步拓宽共享开放合作渠道,优化配置创新资源,得到更多创新发展机会。在全面的资源互补和完善的制度架构设计中,实现企业的快速成长。

搭建共享开放的创新平台,高效配置内外部创新资源。利用互联网搭建共享开放的创新平台,更加高效地整合企业内外部创新资源,降低企业创新资源获取的成本和难度。企业应树立合作共赢的创新意识,积极探索科研院所、高校等创新知识源头,通过信息沟通增加创新合作机会。在发现外部创新资源后,企业要依据自身实力来评估合作的可能性与合作方式。在决定参与共创共享合作后,企业要积极整合和高效配置创新生态系统内的创新资源,实现企业的数字化转型并获得更大利润空间。

建立公平的利益共享机制,维持稳定的创新合作关系。企业要审时度势,牢牢抓住共享开放的创新合作机会,建立公平、合理的利益共享机制。精准定位潜在合作伙伴,明确共同利益,科学合理地制定利益共享方案。加强创新生态系统中核心企业与其他创新主体的沟通与交流,完善利益反馈机制,及时沟通交流以避免不必要的利益摩擦。从长远角度考虑合作双方的收益分配,保持长期共享开放的创新合作关系,实现企业与合作伙伴的共赢共享。

K 科学进展

科学家揭示“脑肠轴” 调控体重的秘密

上海交通大学医学院附属瑞金医院教授王卫庆、研究员王计秋团队,首次发现肠道油脂吸收受大脑直接调控,并找到了来自中药葛根的“减肥神器”葛根素。相关研究近日发表于《自然》。

江庆龄

二甲双胍可显著延缓 灵长类动物衰老

中国科学院动物研究所研究员刘光慧团队、曲静团队与北京基因组研究所(国家生物信息中心)研究员张维绮经过8年研究,发现一种常用于2型糖尿病治疗的药物——二甲双胍,能重置细胞衰老内在程序,显著延缓灵长类动物的衰老。相关研究成果近日在线发表于《细胞》。

刘如楠

新固态电池或将 电动车续航增加80%

据美国趣味工程网站近日报道,美国初创电池公司Factorial携手梅赛德斯-奔驰公司,共同研制出一款新型全固态电池Solstice,能量密度高达450瓦时/千克,有望将电动汽车续航里程提升80%,同时显著减轻车辆重量。这一成果有望引领下一代电动汽车在安全性、性能和可持续性方面的变革。刘霞

K 视觉科学

吕梁主场活动精彩纷呈



活动现场
■ 穆玮玲摄



9月12日,运行中的山西铭铝新材料有限公司铸轧项目生产线。该公司从事铝压延产品研
发、生产及销售业务。该公司今年启动总投资7000万元、年设计产能为10万吨的铸轧项目,目
前一期项目已经竣工投产。
■ 许建国摄

长治市沁源县交口乡长征村: 一株苗种出“千金方”

K 亮点新闻

■ 科学导报记者 魏世杰 马骏

金秋时节,碧空如洗、凉风习习,漫步在长治市沁源县交口乡长征村广袤的乡村大地,宛若置身于一幅生动鲜活的美丽画卷之中:一条条乡间小道笔直宽阔,一户户农家小院错落有致,一行行绿树红花摇曳生姿,一张张幸福笑脸灿烂绽放……

十多年前,一穷二白的长征村还在脱贫攻坚的主战场奋力前行。种植传统农作物,村民辛苦不说,低效率的耕作方式让村民收入一直维持在温饱状态,收入上很难提升。2012年12月,当选为长征村党支部书记、村委会主任的张慧斌暗下决心,要把全部的精力投入到这片土地上,要让大家过上富足的生活。

“当时村子里有5000多亩荒地,我和支村‘两委’商讨后,请专家、搞调研、看市场,经过反反复复的研究,我们把致富的‘良方’开到了发展中药材产业上。”聊起长征村当

时的发展情况,万般思绪陡然间涌上张慧斌的心头。

为了掌握种植技术,张慧斌购买了许多与药材栽培管理相关的书籍,多次到河北、运城等地拜师学艺,还自费参加各省市药材种植交流培训班进行学习。就这样,5000亩的土地上种植了连翘、黄芩、苦参等中药材,随着中药材种植规模的扩大,村集体以及村民收入增加,张慧斌不满足于简单售卖初级中药材,开始探索三产融合的发展模式。

“长征村不仅要产业兴,更要产业旺,立足中药材特色资源,我们延伸产业链条,促进一二三产业融合发展,努力让农业成为有奔头的产业。”张慧斌说。

说了算,定了干。之后,张慧斌四处学习取经,依托成熟的技术引进了中草药深加工产业,药妆生产线和药草茶生产线,研发销售“沁兰舒”系列植物护肤品,形成了完整的康养产业链。从中药材种植到仓储物流,再到深加工,一株株药材在这里完成了它们的“成长之旅”。

现在,长征村的村民种植中药材,不用愁销路,村集体回收后用于各种深加工,其中手

工皂成为最知名的产品。结合中草药的不同特性,打造用途不同的手工皂,对皮肤有很好

的养护功效,来这里游客可以亲手参与制作,添加自己喜欢的成分,打造独属于自己的手工皂,这项体验深受广大游客喜爱。此外,村里还有中药材香囊馆,根据不同种药材配

置不同功效的香囊也深受游客青睐。

在长征村,田间有活干、村里有班上、家门口有钱赚。“村里现在有合作社负责中药材的种植、采摘、销售,公司负责中药材产业的深加工及康养、民宿、餐饮的管理,今年长征村的集体经济收入预计有80多万元。”到村工作大学生席荣浩说。

产业“兴起来”、百姓“富起来”、日子“火起来”……从当年的“贫穷落后村”到如今的“乡村振兴示范村”,长征村走出一条产业兴旺的致富路。张慧斌表示,下一步,将结合长征村实际,坚持农业、农村优先发展,充分利用现有的林地资源,将中药材的种植、初加工、深加工、餐饮以及乡村旅游融合发展,走出一条既保护生态环境,又能老百姓增收致富小康的路子,让康养产业成为长征村主要经济增长点,助力乡村振兴。

K 自制“橡皮泥” 可读取人体电信号

据发表在最新一期《设备》杂志上的论文,美国马萨诸塞大学阿默斯特分校研究人员展示了一种自制的、能读取