

山西发布 17 条措施促进房地产市场平稳健康发展

科学导报讯 记者隋萌 门高伟 9月18日,记者从山西省住建厅获悉,为深入贯彻落实党中央、国务院及省委、省政府关于房地产市场工作的重要决策部署,进一步促进房地产市场平稳健康发展,省住建厅等7部门日前联合印发《山西省进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(以下简称《若干措施》),以17条措施统筹住房存量和增量两个关系,调整优化房地产市场政策,更好满足城乡居民刚性和改善性住房需求。

17条措施主要包括:取消太原市商品房限购政策;取消各类商品住房转让限制年限;取消普通住宅和非普通住宅标准;大力支

持多子女家庭改善性住房需求;落实个人住房信贷政策;加大住房公积金支持力度;支持开展住房“以旧换新”活动;积极组织房地产促销活动等。

《若干措施》要求,加大住房公积金支持力度。缴存职工使用公积金贷款购买自住商品房的,首套住房和二套住房最低首付款比例均为20%,购买保障性住房的,最低首付款比例为15%。下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,自2024年5月18日起,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公

积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

支持开展住房“以旧换新”活动。凡在同一设区城市范围内具有出售自有存量住房,购买新房意愿的群众,可享受“以旧换新”服务,优先锁定新房房源,同步出售自有存量住房,提升置换效率,兜底置换风险。各市政府要搭建开发企业、经纪机构、购房家庭三方对接合作平台,支持开发企业、经纪机构提供优质服务,合理降低费用,积极引导交易双方共同承担经纪服务费用,支持购房家庭“以旧换新”。2025年12月31日前,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住

房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

《若干措施》明确,积极推行“房票安置”模式。对于国有土地上房屋征收、城中村改造中涉及宅基地和房屋补偿安置的,征收人可将补偿以房票形式出具给被征收人,由被征收人自行购买一搭建的“房源超市”内的商品房。房票实行实名制,房票持有人为被征收人;被征收人选择房票安置的,各市政府可给予一定的奖励;被征收人可使用房票为其本人及配偶、父母、子女等直系亲属购买新建商品房(含住宅、商业、办公、车位等)、配售型保障性住房等。

科学释疑

人老矮三分,“身高缩水”正常吗

俗话说,“人老矮三分”。人的身高为什么会随着年龄增长而“缩水”?近日,美国一项研究称,这是骨骼“自我消耗”、软骨变薄和肌肉萎缩共同作用的结果。

湖南长沙中南大学湘雅医院脊柱外科主任张宏其介绍,人的身高在一生中的变化可以分为三个阶段:第一阶段儿童期和青春期,人的身高快速增长;第二阶段成年期,身高基本保持稳定;第三阶段老年期,随着年龄的增长,人的身高会逐渐下降。

据美国国家老龄化问题研究所近期发表的研究称,“缩个儿”其实从30岁就开始了,且变矮速度会随时间推移而加快。研究人员对2084名17~94岁的男性和女性随访35年,结果显示,30~70岁的受访男性平均变矮约3厘米、女性变矮约5厘米;到80岁时,男性变矮约5厘米、女性变矮约8厘米。

“变矮”与腰椎、颈椎、胸椎都分不开,其中影响最大的是腰椎老化所致的腰椎间盘突出症。如果老人在久坐、腰部受到外力扭伤或摔伤后,感觉腰部有放射样疼痛或麻木,就需要注意这一病症。张宏其坦言,人到了一定年龄,腰椎间盘多少都会有些突出,如果在正常范围内,就不用过于担心,多数人不需手术,只有病情严重者才要手术治疗。除椎间盘突出外,张宏其表示,骨质疏松、脊柱弯曲、肌肉萎缩、创伤等因素均会导致身高下降。

那么,如何减缓身高萎缩呢?张宏其认为,首先要保持足够的钙和维生素D摄入。其次,需要定期进行相关训练,保持健康体重。如步行、跑步、举重有助于增强骨密度,维持肌肉力量;瑜伽、普拉提或核心肌群锻炼,有助于增强脊柱和核心肌肉的稳定性。

定期进行骨质疏松筛查和治疗也同样重要。张宏其提醒中老年人,特别是绝经后女性应重点关注此类筛查。“绝经后,女性雌激素水平也明显降低,更易出现骨质疏松。” 张佳欣

“吕梁山土特产”市域公用品牌发布丰收节

科学导报讯 9月22日,值此2024年吕梁农民丰收节隆重开幕之际,吕梁市委、市政府正式发布、重磅推出了“吕梁山土特产”市域公用品牌。

“吕梁山土特产”,经过精心酝酿、深入研究、多方探讨而选用的代表吕梁特优农业的市域公用品牌。吕梁市因吕梁山纵贯全境而得名,巍巍吕梁,物华天宝,英雄辈出,影响广泛。把“吕梁山”作为品牌的地域名称,具有一定知名度和影响力,也饱含浓浓的地域情怀。“吕梁山土特产”既包括了原产品、加工品和农创产品,又体现了吕梁特优农业发展方向,外延宽、内涵深、有情怀、接地气、易记忆。“栖居之道,在乎山水;养生之道,源于自然”。吕梁位于神奇的北纬37度,尽得大自然灵气,天然拥有绿色农业生产环境,成为全国全省著名的核桃、红枣、杂粮、马铃薯、食用菌、沙棘等特优农业生产基地。以“巍巍吕梁山 天然土特产”作为宣传广告语,生动贴切。设计的“吕梁山土特产”标识Logo以青山绿水为主调、以金黄为配色,将吕梁山、黄河汾河、晋绥革命老区、清香汾酒、八大特优产业等作为基本要素,采用象形表达手法而构成。在2024年吕梁农民丰收节重磅推出“吕梁山土特产”市域公用品牌,具有深远意义。近期在中央一套黄金时段和太原南站、机场的醒目位置持续宣传推广,标志着吕梁品牌强农开启了新的篇章。

登高而望远,吕梁三农将以“吕梁山土特产”为统领,加快建设“市域公用品牌+县域特优产业品牌+领军企业品牌+地标产品品牌”的农业品牌体系,全面实施品牌“质量提升、孵化培育、传播推广、保护利用、营销赋能”五大工程,不断叫响“吕梁山土特产”品牌,赋能农业溢价增值,促进农民持续增收,助力乡村全面振兴。 张晓利

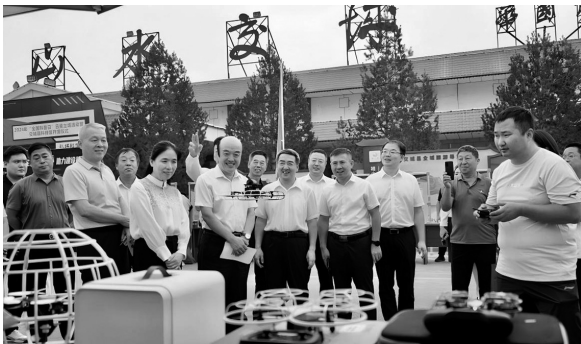
提升全民科学素质 协力建设科技强国

吕梁主场活动精彩纷呈

科学导报讯 记者张晓利 通讯员 任锁平 车振丽 9月20日上午,2024年全国科普日吕梁主场活动启动仪式在交城县科技馆隆重举行,本次活动主题是“提升全民科学素质 协力建设科技强国”。

山西省科技馆馆长新鹏和交城县委书记刘旋为交城县科技馆揭牌。在集中授牌和捐赠科普物资中,北京晓羊科技集团有限公司为吕梁市科协捐赠价值10万元的科普物资,智林信息技术股份有限公司为交城县捐赠价值10万元的科普物资。中国科技新闻学会科技报分会副理事长兼秘书长石宝新为交城县科技馆授“全国科技小记者研学基地”牌匾。山西省社会科学界联合会党组成员、副主席,省专家学者学会副会长郝建新为交城县科技馆授“山西省中小学生学习科普教育实践基地”牌匾。

启动仪式后与会人员参观了全省首个



活动现场 穆玮玮摄

县级科技馆——交城县科技馆,现场观摩了科普优种下的农副特产高粱、谷子、黑豆、葵花、核桃等,成员单位、受邀组织现场在展位区域开展了路演和科普宣传,山西

农大经作所推广了新品种和农作物标本科普展示,吕梁市创客教育学会、吕梁学院格物实验室现场开展了科普教学,吕梁市中医医院进行了现场义诊。



铸轧项目生产线

9月12日,运行中的山西铭铝新材料有限公司铸轧项目生产线。该公司从事铝压延产品研发、生产及销售业务。该公司今年启动总投资7000万元、年设计产能10万吨的铸轧项目,目前一期项目已经竣工投产。

■ 许建国摄

视觉科学

长治市沁源县交口乡长征村:

一株苗种出“千金方”

亮点新闻

科学导报记者 魏世杰 马骏

金秋时节,碧空如洗、凉风习习,漫步在长治市沁源县交口乡长征村广袤的乡村大地,宛若置身于一幅生动鲜活的美丽画卷之中:一条条乡间小道笔直宽阔,一户户农家小院错落有致,一行行绿树红花摇曳生姿,一张张幸福笑脸灿烂绽放……

十多年前,一穷二白的长征村还在脱贫攻坚的主战场奋力前行。种植传统农作物,村民辛苦不说,低效率的耕作方式让村民收入一直维持在温饱状态,收入上很难提升。2012年12月,当选为长征村党支部书记、村委会主任的张慧斌暗暗发誓,要把全部的精力投入到这片土地上,要让大家过上富足的生活。

“当时村子里有5000多亩荒地,我和支村‘两委’商讨后,请专家、搞调研、看市场,经过反反复复的研究,我们把致富的‘良方’开到了发展中药材产业上。”聊起长征村当

时的发展情况,万般思绪陡然间涌上张慧斌的心头。

为了掌握种植技术,张慧斌购买了许多与药材栽培管理相关的书籍,多次到河北、运城等地拜师学艺,还自费参加各省市药材种植交流培训班进行学习。就这样,5000亩的土地上种植了连翘、黄芩、苦参等中药材,随着中药材种植规模的扩大,村集体以及村民收入增加,张慧斌不满足于简单售卖初级中药材,开始探索三产融合的发展模式。

“长征村不仅要产业兴,更要产业旺,立足中药材特色资源,我们延伸产业链条,促进一二三产业融合发展,努力让农业成为有奔头的产业。”张慧斌说。说了算,定了干。之后,张慧斌四处学习取经,依托成熟的技术引进了中草药深加工产业、药妆生产线和药草茶生产线,研发销售“沁兰舒”系列植物护肤品,形成了完整的康养产业链。从中药材种植到仓储物流,再到深加工,一株株药材在这里完成了它们的“成长之旅”。

现在,长征村的村民种植中药材,不用愁销路,村集体回收后用于各种深加工,其中手

工皂成为最知名的产品。结合中草药的不同特性,打造用途不同的手工皂,对皮肤有很好的养护功效,来这里的游客可以亲手参与制作,添加自己喜欢的成分,打造独属于自己的手工皂,这项体验深受广大游客喜爱。此外,村里还有中药材香囊馆,根据不同种药材配置不同功效的香囊也深受游客青睐。

在长征村,田间有活干、村里有班上、家门口有钱赚。“村里现在有合作社负责中药材的种植、采摘、销售,公司负责中药材产业的深加工及康养、民宿、餐饮的管理,今年长征村的集体经济收入预计有80多万。”到村工作大学生席荣荣说。

产业“兴起来”,百姓“富起来”、日子“火起来”……从当年的“贫穷落后村”到如今的“乡村振兴示范村”,长征村走出一条产业兴旺的致富路。张慧斌表示,下一步,将结合长征村实际,坚持农业、农村优先发展,充分利用现有的林地资源,将中药材的种植、初加工、深加工、餐饮以及乡村旅游融合发展,走出一条既保护生态环境,又能让老百姓增收致富达小康的路子,让康养产业成为长征村主要经济增长点,助力乡村振兴。

科学微评

打通企业创新合作堵点

张茜茜 王颖婕

科技部科技评估中心近期发布的一份报告显示,高校院所与企业共建研发机构、转移机构和转化服务平台,在促进科技成果供需有效对接方面发挥了重要作用。

近年来,我国企业在共享开放创新方面取得了显著成就。企业间的合作不断加强,越来越多企业认识到合作创新的重要性,通过组建产业联盟、技术创新联盟等形式,整合产业链上下游资源,共同攻克技术难题。产学研合作日益紧密,企业与高校、科研机构的合作不断深化,通过开展科研项目、共建研发平台等方式,实现了知识、技术和人才的有效流动。许多高校和科研机构的科研成果在企业得到了转化和应用,为企业的创新发展提供了强大的技术支持。此外,企业的国际合作也取得了积极进展,例如,我国的高铁技术在国际市场上赢得了广泛赞誉,成为我国企业国际合作的成功典范。

不过,部分企业习惯于传统发展模式,缺乏主动创新动力;信息不对称、利益分配不合理等影响企业创新合作效果和稳定性的问题依然存在,企业亟需多措并举推动共享开放创新。

践行共享开放的创新理念,制定科学有效的创新战略。一方面,企业在实践过程中要树立共享开放的创新思维,切实践行共享、包容、开放、高效的创新理念,营造共享开放创新的企业文化氛围,与合作方共同推进“共创价值、共享成长”的企业生态文化建设。另一方面,企业要制定科学有效的共享开放创新战略,建立健全共享开放创新机制。企业可依据自身特点和所处行业特征,通过与创新生态中各利益主体紧密互动,进一步拓宽共享开放合作渠道,优化配置创新资源,得到更多创新发展机会。在全面的资源互补和完善的制度架构设计中,实现企业的快速增长。

搭建共享开放的创新平台,高效配置内外部创新资源。利用互联网搭建共享开放的创新平台,更加高效地整合企业内外部创新资源,降低企业创新资源获取的成本和难度。企业应树立合作共赢的创新意识,积极探寻科研院所、高校等创新知识源头,通过信息沟通增加创新合作机会。在发现外部创新源后,企业要依据自身实力来评估合作的可能性与合作方式。在决定参与共创共享合作后,企业要积极整合和高效配置创新生态系统内的创新资源,实现企业的数字化转型并获得更大利润空间。

建立公平的利益共享机制,维持稳定的创新合作关系。企业要审时度势,牢牢抓住共享开放的创新合作机会,建立公平、合理的利益共享机制。精准定位潜在合作伙伴、明确共同利益,科学合理地制定利益共享方案。加强创新生态系统中核心企业与其他创新主体的沟通与交流,完善利益反馈机制,及时沟通交流以避免不必要的利益摩擦。从长远角度考虑合作双方的收益分配,保持长期共享开放的创新合作关系,实现企业与合作伙伴的共赢共享。

科学进展

科学家揭示“脑肠轴”调控体重的秘密

上海交通大学医学院附属瑞金医院教授王卫庆,研究员王计秋团队,首次发现肠道油脂吸收受大脑直接调控,并找到了来自中药葛根的“减肥神器”葛根素。相关研究近日发表于《自然》。 江庆龄

二甲双胍可显著延缓灵长类动物衰老

中国科学院动物研究所研究员刘光慧团队、曲静团队与北京基因组研究所(国家生物信息中心)研究员张维绪经过8年研究,发现一种常用于2型糖尿病治疗的药物——二甲双胍,能重置细胞衰老内在程序,显著延缓灵长类动物的衰老。相关研究成果近日在线发表于《细胞》。 刘如楠

新固态电池或将电动车续航增加80%

据美国趣味工程网站近日报道,美国初创电池公司Factorial携手梅赛德斯—奔驰公司,共同研制出一款新型全固态电池Solstice,能量密度高达450瓦时/千克,有望将电动汽车续航里程提升80%,同时显著减轻车辆重量。这一成果有望引领下一代电动汽车在安全性、性能和可持续性方面的变革。刘霞

自制“橡皮泥”可读取人体电信号

据发表在最新一期《设备》杂志上的论文,美国马萨诸塞大学阿默斯特分校研究人员展示了一种自制的、能读取大脑、心脏、肌肉和眼部活动信号的“橡皮泥”。这种“橡皮泥”是一种“柔性电路”材料,具备导电性能,有望催生经济高效的柔性生物识别传感器。 张佳欣