

开发区建设

专刊

打造开发区建设升级版
决胜高质量发展新战场

山西省商务厅 指导

2024年第33期 邮发代号：21-465 投稿邮箱：kfjzsk@163.com

紧抓项目建设黄金期，聚焦签约率、开工率和投产率，切实做到招一次商
签一批项目，建一批项目，兴一方产业——

山西：开发区项目建设“跑起来”

立秋后的武乡依然“热度”不减。行走在武乡农业示范区各重点项目建设现场，从塔吊林立的工地到机器轰鸣的生产车间，处处都是“热辣滚烫”的建设场景，建设者在钢筋桁架间穿行，不断刷新着项目建设的“进度条”。这是当前我省开发区项目建设的一个缩影。

眼下，项目建设进入黄金期，全省各开发区正按照省委、省政府要求，聚焦签约率、开工率、投产率，及时解决难点堵点，推动项目应开尽开，做到干一个项目成一个项目。坚持招大引强、聚链成势，带动产业链上下游企业集聚，努力成一个项目育一个产业。

为全力推进项目建设，武乡农业示范区建立了“一季度抓开工、二季度抓协调、三季度抓推进、四季度抓冲刺”的项目推进机制，紧盯手续完善、指标争取、资金到位、施工进度、安全生产等关键环节，持续保质保量加快建设进度。截至今年8月，共加快推进精品梨园建设、鸡枞菌种植等重点项目22个，新开工入库项目13个。

8月19日，山西转型综改示范区恒真无尾钢化真空玻璃产业园二期建设现场，2号厂房完成封顶，建设者们正在进行内部安装施工，整个2号厂房接近完工。该项目是省重点工程，总建筑面积近3.78万平方米。建成后，将打造全世界首家产能超百万平方米的“真空玻璃”智慧标杆工厂。

“2号厂房交付后，我们会立即着手设备进场、调试工作，争取尽快开始试生产。”恒真无尾钢化真空玻璃产业园相关负责人表示，项目开工建设以来，山西转型综改示范区各相关部门紧密配合、通力协作，在审批流程、规范施工、安全保障等方面主动服务、靠前服务，让企业心无旁骛抓建设、搞生产。

甘亭工业园区南外环西延道路工程是临汾经济开发区“1158”工作矩阵中重点推进的基础设施建设项目，全长2275米，总投资3.44亿元，仅用一年时间建成，近日已正式通车，打通了临汾市中心与甘亭工业园区间的快速通道，形成了“内畅外联、快捷通畅”的道路体系。近60万平方米的新建标准化厂房整齐排列，30余万平方米的新增绿化带枝繁叶茂，使园区颜值显著提升。

该园区抢抓新一轮科技革命和产业变革战略机遇，重点打造集物联网、云计算、大数据、信创等应用于一体的综合型数字产业园，引进360、浪潮、紫光、拓深等国内领军企



山西转型综改示范区恒真无尾钢化真空玻璃产业园二期建设现场(资料图片)。

业入驻，数字经济集群发展的良好态势已初步形成。

位于阳泉高新区东区科技园的日晶新材料(山西)有限责任公司生产车间内，蓝宝石晶体在2050℃的长晶炉内“生长”。长成的蓝宝石晶体经过加工形成晶片和晶棒，广泛应用于电子、光电、玻璃等领域。阳泉高新技术产业开发区从价值链、供应链等多个维度发力，通过引进一批龙头企业，着力构建智能终端产业集群，将智能终端产业打造成阳泉“智造”的一张新名片。预计到2025年底，该区智能终端产业将初步实现集聚。

临猗现代农业产业示范区紧扣项目建设各个环节，坚持图表化、节点化、责任化推进，把签约率、开工率、投产率、达产率作为检验工作成效的主要指标。同时，用好招商引资贡献奖、重点项目攻坚特别奖，完善一线考核的

机制办法，充分激发示范区上下干事创业的“闯劲”。2024年，示范区承担临猗县确定的重点项目共39项，总投资78.34亿元。目前2个项目已建成投产，14个项目有序推进。

走进位于风陵渡经济开发区的山西弘美华农业科技有限公司，透过玻璃窗看到，挑高十几米的生产车间内，干净整洁的全自动化生产设备正在有序运转。

据介绍，该公司现在采用的是智能化、数字化、可视化的生产设备，两条最新的生产线生产效率极高。今年6月份，该公司年产3000吨果脯智能生产线项目正式进入试生产阶段，这个智能生产线项目是运城城市农副产品加工类重点项目，标志着风陵渡经济开发区农产品深加工产业链又增加了新的链接。

大同经济开发区把通航制造作为主攻方向，采取招商引资和自主培育孵化相结合的

方式，强力推进轻型飞机、航空发动机和精密元器件研发制造等项目建设。目前，已有5家制造类企业入驻园区，基本形成集群发展态势。大同轻型飞机制造公司主要从事轻型航空器研发制造，获得我省目前唯一一张国家C42E轻型飞机生产许可证，已完成29架飞机的生产交付。

开发区是我省转型发展的主阵地、主战场、主引擎。今年以来，我省加快建设开发区升级版，坚持每季度开展一次“三个一批”活动，并通过月通报制度，逐个跟踪项目进展，确保项目如期推进。据统计，三次“三个一批”活动累计签约、开工、投产项目达到1700余个，形成大抓项目、大抓招商、大抓发展的生动局面。一批批大项目、好项目，如同一根根坚实的桩基，正在支撑起我省转型发展的美好明天。

马永亮

省商务厅

召开国家级经开区考核调度会

科学导报讯 记者郑婷 8月27日下午，省商务厅组织召开国家级经开区考核调度会，深入研究4个国家级经开区国考指标报送情况，督促做好国考数据检查核验工作。

会上强调，2024年国家级经开区考核工作将接近尾声，要逐项核对指标数据，坚持高标准做好国考数据的最后审查工作，确保证明材料的完整性、准确性，提高我省国家级经开区在全国的排名。同时，要抓好2024年的各项重点工作，全力攻坚难点堵点问题，大力培育发展新质生产力，谋划布局未来产业，加快转型升级，发挥示范引领作用。

阳泉高新区

发布首支产业投资母基金

科学导报讯 8月28日，阳泉高新区举行产业投资母基金发布大会，设立总规模30亿元的母基金。

据了解，此次发布会上，阳泉高新区区属国有投资运营公司开源公司与建信天然、中信建投、深圳黑岩岩中盛等22家投融资公司，高新区管委会与兴业银行太原分行、招商银行太原分行等14家金融机构及南京高戈亚、北京凌宇智控、北京恺望数据等10家公司进行合作伙伴和项目意向签约，支持新能源新材料、硬科技、数字经济、生物医药及节能环保等领域产业高质量发展。

郭强

太谷经济技术开发区

采取有效措施推动项目建设步伐

科学导报讯 记者王波 今年以来，太谷经济开发区紧扣“新材料、装备制造、玛钢铸造、商贸物流”四大主攻优势产业，依托省级玛钢专业镇建设，充分发挥区位优势，在持续延链补链强链，提升优质项目的同时，一切围绕项目转，一切围绕项目干，项目建设步伐不断加快。

目前，拓拓不锈钢项目已经开始试生产；中通高技术园区已主体封顶，预计12月份完工；绿色智能铸造园区车间正在紧张建设中；总投资3亿元的山西京晋飞科能源科技有限公司晋中市50MW独立调频储能电站项目开工建设；总投资5.2亿元的广东奥飞新能源科技有限公司分布式工商业光伏发电项目、总投资2.5亿元山西旺泰幕墙建材有限公司幕墙建材研发、生产基地项目签约落地太谷经开区。

发展新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点。

作为全市经济发展的主阵地、主战场、主引擎，运城经济技术开发区(以下简称运城经开区)全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，全面深化改革和全方位转型，用好市委“五抓一优一促”经济工作主抓手，以“打造全市新质生产力集聚区”为目标，聚焦新能源、新材料、数字经济等转型发展优势产业，抢抓新机遇、培育新产业、探索新模式，为高质量发展提供全新推动力、支撑力。

以机制之变激发新动能

深化“三化三制”改革是全省开发区重点工作之一，其目的在于催生内生活力，激发发展动力，加快打造开发区建设升级版。去年以来，运城经开区坚持将“管运分离”改革作为“三化三制”改革的重要举措，在园区建设、招商运营、平台公司委托经营等多方面实行代管运营，持续推动全区体制实现创新、人岗实现相适、作风实现转变，进一步激发运城经开区发展的内生动力、提升运城经开区发展能级，为全区新质生产力的发展提供了保障，为高质量发展提供了支撑。

围绕“三化”改革，通过建立全区企业家人才库、在外人才库、专业人才库、干部队伍库，为深化省校合作、引进人才提供支撑。先后与9所高校签订区校合作协议，搭建起交流合作大平台，引进博士8人、本科学历人才375人，专业化实现新提升。

运城经开区在实行“部长+主管+主办”+“专项工作专班”的运行机制的基础上，结合产业发展需要，实行一条产业链、一名县级领导、一个招商专班、一个链主企业、一张招商图谱、一套支持政策的“六个一”包联服务推进机制。今年以来，运城经开区还结合推进跨境电商产业园、保税物流、“晋创谷·运

以变求“新”，集聚高质量发展强劲动能

——运城经济技术开发区加快新质生产布局综述

城”建设运营工作实际，组建了工作专班，积极探索招商公司化改革、企业化运作，新组建了7个招商专班，由班子成员带队，双向选择组建队伍，核定专项工作经费，明确年度目标任务，大幅提高绩效激励，超额完成部分按千分之二予以奖励，调动全员招商积极性。大力推行中介招商，运用“大数据+”精准招商模式，委托上海专业招商机构，通过数字赋能提高招商精准度，推动市场化迈出新步伐。

与此同时，围绕国际化，推动区内企业大团集团向中东、南美、东南亚海外市场拓展；其龙新材料投资2.5亿元从日本引进目前全世界首条幅宽最大、速度最快的BOPA薄膜生产线；合资企业佳鑫达产品远销北美、欧盟、中亚、中东、东南亚以及俄罗斯、土耳其、南非等国家和地区；与德国卡尔杜伊斯堡中心洽谈在运城经开区建立中德赋能(运城)创新中心，国际化正打开全新发展局面。

结合绩效工资制，运城经开区通过以能定岗、以岗定薪，在打破固有的“大锅饭”思维，更加注重目标导向、问题导向、结果导向的同时，进一步建立了科学有效的内部激励机制，充分调动了工作人员的积极性和主动性。

“加快形成新质生产力，既是发展命题，也是改革命题。”运城经开区党工委副书记卫奇武表示，“运城经开区必须通过持续深化体

制机制改革，不断调整生产关系，以改革创新构建与新质生产力发展相适应的生产关系，释放创新活力和潜能，加快推动区域产业升级和经济高质量发展。”

以项目之变布局新产业

安徽安源光电科技有限公司投资12亿元新建3D智能电子触摸屏及中控车机模组项目、深圳市德丽隆光电有限公司投资10亿元新建LED光电半导体项目、北京泓慧国际能源科技发展有限公司投资13亿元新建200MW/9MWh独立储能调频电站项目、际华三五三四制衣有限公司投资1亿元新建衬衣智能生产线项目、安徽慧鹏换电新能源科技发展有限公司投资35亿元新建“光、储、充、换”城市零碳物流平台及配套共享储能中心项目……今年1月至5月，一批以数字化、新材料、新技术为主导的战略性新兴产业项目相继落地运城经开区。

去年以来，运城经开区聚焦招商引资和项目建设完善机制、创新模式，全面加快新质生产力发展布局，为高质量发展筑根培基。

“在招商引资中，我们坚持用好‘政府+链主企业+园区’招商模式抓招商、深化体制改革抓招商、高质量‘请进来’抓招商、政策刺激抓招商和市场化招商5项措施。2023年以来，全区签约项目49个，总投资383.47亿元，数量和质量再创新高。”运城经开区招商服务部负责人张鹏表示，2023年以来，运城经开区通



太运新能源基地智能生产车间。■ 闫鑫摄

过“六个一”推进机制，积极发挥链主企业带动作用，与大运集团、北方铜业开展联合招商，7个招商专班先后赴上海、无锡、苏州、杭州、成都、海南等地招商80余次，对接企业300余家，推动五株电子科技、浙大网新、力量威(东莞)科技、大富饮品等40多家客商考察洽谈投资事宜。

同时，全面优化招商政策，出台了鼓励工业项目量质同升奖励办法、促进新能源汽车产业链项目高质量发展专项扶持办法，制定企业投资及产出奖补制度，依据投资强度、产出率、税收强度分3个档次实行阶梯奖补，降低企业土地成本。探索土地、厂房等人入股，推行股权合作招商，增强招商吸引力，全面提升招商质效。

“‘房证同交’真是惠民利企之举，让企业

可以踏实创业了！”6月21日，运城经开区管委会在康新数智产业园举办工业产业园区项目首次“房证同交”颁证仪式，4户企业业主亲身体验了“一手拿钥匙，一手拿不动产权证”的服务模式。

今年以来，运城经开区围绕优化服务环境，创新服务模式，聚焦不动产登记办理中的难点堵点问题，厘清不动产登记前置环节，优化再造业务办理流程，积极探索借鉴外省高新区发展经验，制订可实施操作方案，深化工业园区“房证同交”改革。康新数智产业园项目作为运城经开区工业项目“房证同交”首次试点，实现了“交房即交证”，让企业“零跑路”“零等待”的同时，也让企业的获得感和满意度大幅提升。

(下转 D4版)