

上海现代服务业联合会考察团

考察调研山西转型综改示范区

省政府副秘书长,山西转型综改示范区党工委书记、管委会主任范兆森参加

科学导报讯 6月17日至20日,上海现代服务业联合会20余名运营机构负责人在副会长单位上海外高桥企业发展促进中心有限公司副总经理倪峰陪同下,围绕唐槐等园区城市更新、瀋河绿智城建设和市剑赛事合作在山西转型综改示范区考察调研并座谈。省政府副秘书长,山西转型综改示范区党工委书记、管委会主任范兆森,党工委委员、管委会副主任陈曦,党工委委员、管委会副主任、总规划建筑师白勇强,管委会总会计师乔建伟参加。

考察团先后深入到瀋河国际会议中心、综改体育中心配套楼、龙盛街39亩商业地块、专精特新中小企业产业园邻里中心、恒大金碧天下风情商业街及商业综合体、科创城研究院邻里中心、创新绿城居住中心商业项目、

晶科能源生活配套项目等地开展实地考察调研。每到一处,运营专家们通过实地察看、听取介绍、现场交流等方式,详细了解项目定位、发展规划、招商运营等情况,听取项目负责人介绍在运营过程中存在的困难和问题,并就下一步如何更好盘活闲置资源,找准自身定位、完善基础设施、建立商业综合体等方面工作进行交流探讨并提出指导意见和建议。整个考察过程中,运营专家不断激发与各责任部门负责人头脑风暴,碰撞出不少灵感火花。

范兆森对运营专家来山西转型综改示范区考察调研表示欢迎。他指出,没有先进的服务业就不可能有先进的制造业,山西转型综改示范区亟需一支对市场有感知、具有丰富经验、善于配置资源、能够实现资源整合的专业运营师

队伍,希望上海现代服务业联合会发挥优势,丰富山西转型综改示范区生产、生活性服务业,形成一个完善的产业链,为山西转型综改示范区高质量发展和新质生产力打造提供坚实支撑。要借鉴发达地区先进经验做法,探索建立规划师、建筑师、运营师“三师”制度,明确工作内容、方向,抓住当下存在的矛盾,立足长远,不断推进制度建设。各责任部门要加强与运营机构沟通、合作,积极推动改革,不断深入市场、了解市场,真正满足入区企业员工需求,为山西转型综改示范区创新发展注入强劲动能。

倪峰表示,山西转型综改示范区产业基础雄厚,人才资源丰富,创新氛围浓厚,发展后劲十足。在运营方面,要充分利用好上海现代服务业联合会这个平台,让“三师”制度走实、走

顺;关于瀋河绿智城建设,要明确工作目标,找准切入点,对标先进,争创一流,在服务好现有人口的基础上,不断吸引潮汐式人流;关于唐槐等园区城市更新项目,要有效链接各项要素,打通项目与项目之间的联系,在现有的物理空间上不断打造多样性的产业、商业。未来,双方要针对运营师合作问题加强沟通,不断进行专业化、精确性的对接,发挥各自优势,相互协作赋能,为山西转型综改示范区高质量发展营造良好的市场环境。

考察团由上海外高桥企业发展促进中心、上海森兰外高桥商业营运中心、上海自贸区国际文化投资发展有限公司、北京市市创协会、华建集团上海建筑设计研究院、霍尼韦尔、匡博能源、上海饒商等运营机构组成。 王波

和顺经济技术开发区

培育新质生产力 打开发展新通道

科学导报讯 2024年以来,和顺经开区聚焦党中央、省市重要部署,找准新质生产力的重要突破口,积极探索新质生产力样本,致力于成为打造形成新质生产力的“加速器”“储能池”。

项目为王跑出新产业“加速度”。和顺经开区立足资源禀赋,开展市场化招商、以商招商、产业链招商,开展招商洽谈70余次,努力构建多层次、多渠道、多元化立体招商新局面。2023年,积极开展链主招商、展会招商、数字招商、驻点招商活动。继续发挥驻点招商、产业招商等传统方式作用,积极开展商会招商、企业招商,积极探索中介招商和委托招商等方式,深耕熟地,追踪线索,巩固成果。全年累计外出招商20余次,足迹遍布“长三角”、“珠三角”、京津冀等重点区域。邀请了目标企业90余人次到和顺考察洽谈,在功能食品、新材料、新能源等主导产业领域达成合作意向,全年对接项目20个。

优化服务打好新模式“组合拳”。2023年,开发区对10个立项项目实行全流程帮办代办,“全代办”服务率100%,为简易事项办理提供咨询引导300余人次,得到了社会各界的一致认可。现在,“全代办”服务已成为开发区“金字招牌”,领办代办人员成为业务“多面手”,涉企服务能力得到明显提高,开发区企业平均办事次数从3次减至1次,实现了“最多跑一次”,切实降低了企业办事成本,优化了营商环境,助推了开发区招商引资工作取得实效,促进了社会效益与经济效益双提升。

多维突破激发新动能“引擎力”。为扎实推进人才战略,开发区企业通过产学研合作、教学实践基地及与长三角建设技术研发中心等多种方式,吸引高端人才,破解技术难题,在促进科技成果转化落地的同时,引领带动本土人才发展,引育并举,构建“筑巢引凤、凤领百鸟”的人才发展新格局。一是对顺银圣科技有限公司与宝钢中央研究院硅钢研究所、太原理工大学产学研合作,合力攻关研发的高端硅钢专用新材料,技术上突破了国内卡脖子技术,达到了国际先进水平。二是山河醋业重视人才的培养和引进,与四川大学农产品加工研究院合作建立博士工作站,聘请赵志峰博士从事农产品精深加工技术及食品质量安全研究。与山西农业大学食品科学与工程学院合作建立大学生实习基地。三是山西宏田嘉利农业科技有限公司与中北大学合作,对火麻系列功能营养食品开发进行技术研发,开发四种功能营养食品,分别是火麻肽固体饮料、火麻肽压片糖果、火麻肽口服液、火麻油凝胶糖果,为开发区功能、生态食品项目加工发展进行了有益探索。 王璐璐

盐湖高新区

推动企业增产达效 助力经济高质量发展

科学导报讯 近年来,盐湖高新区严格落实省委、省政府部署要求,在稳增长、促发展、提服务上不断完善举措,全力推动规上企业增产达效,为全省高质量发展大局贡献盐湖高新区力量。

一是加强经济运行监测。紧盯同天翔、中磁科技、石药银湖等产业龙头和重点企业,班子成员带头跟进,包联人员盯住不放,采取多种帮扶措施,确保企业生产和经营秩序正常,稳住增长基本盘;同时助力石药银湖、瑞芝生物等增加值率较高的企业技改升级、扩产增能,放大其增长拉动作用,定期召开企业座谈会,深入分析建筑添加剂等行业的共性问题,寻求破解之道。

二是紧抓重点项目调度。建立重大项目及存在问题项目包联推进机制,推动项目尽快入统,力争投资提早到位。坚持定期召开项目建设调度会,一个项目一个项目协调推进,挖掘现有企业增长潜力,推动项目尽快投产达效,力推重点项目投资到位。实行“2345”工作机制,项目专班全程紧跟,坚持“日报告、周调度、旬预警、月通报、季考核”,推动新建项目实现当年开工、当年投产、当年达效。

三是大力培育发展新引擎。立足产业基础和比较优势,坚持以产业链招商和特色专业镇建设为抓手,引育龙头企业、“链主”企业和“专精特新”企业,打造特色优势产业集群,培育发展新引擎。依托6家“链主”、18家“链核”,全力推进精准招商,争取招引更多“直升规”项目,形成更多新增长点。 赵彩娥

上党经济技术开发区

挖潜合作增动能 提升发展含“新”量



国际交流与合作平台;引进宣导药业,开发中药颗粒,建设互联网中医院;引进快手选品“智慧云仓”,搭建医药电商平台;新上养生酒及保健功能食品新剂型项目,着力打造中医药、大健康、现代电商相融合的现代医药健康产业。

六是在现代智慧物流板块方面,对现代物流产业进行全面升级改造,打造打造农文旅体的3.0智慧农产品物流园区;引进山西润味食品,打造预制菜综合产业园;对接阿里资本,推动公共服务信息化建设,打造招商引资云平台;引进和君咨询,通过新技术和数字化为中药材商贸平台赋能,建立全产

业链资源共享平台;成立了供应链管理公司,凝聚经开区自有商贸资源;开展政银企合作、金融机构园区行,为园区企业提供金融保险服务,成为集会展服务、智慧物流、现代商贸、科技金融于一体的现代服务业样板区。

一个产业板块就是点燃上党区经济增长的一个“新引擎”。随着产业加速集聚,一批批“金凤凰”顺“链”而来。在这里,企业将足不出园就可以实现上中下游的配套、服务、合作,为加快构建现代化产业体系增添新动能。截至目前,上党经开区高新技术企业8家,省级重点实验室1家,工程研究中

心、企业技术研发中心3家,其中国家级1家,市级1家,区级1家,省级双创示范基地1家,创新孵化载体3个。

下一步,上党经开区将围绕区域产业发展需求,出台更多促进新质生产力发展的优惠政策,加大对科技创新的支持力度,支持产业链上下游企业的协同发展,提高整体产业竞争力。同时通过建立本地基础技术人才培养机构,加强与高校科研机构、职业院校交流合作,建立健全体制机制,制定更具吸引力的人才政策等,加快优秀人才培养和引进,做强人才支撑,全方位助力新质生产力发展。 张丽

朔州经济开发区

大力扶持电商 增添发展动能

科学导报讯 “4天时间,3万多订单,销售破百万,即食燕麦片人气榜单第二。”“云端花开,原本困在“围中”的燕麦片销售一空,开启了24小时“白+黑”生产模式,这是618活动期间,与辉同行山西行打开的产品销售新天地。是朔州市新产品展销馆持续推动电商发展的力证,也是朔州经济开发区惠源省级直播电商基地的电商答卷。

千万级顶级大咖带货朔州特产,朔州市新产品展销馆包括燕麦片在内的三款产品同时上榜,其中醇膳燕麦片是此次为数不多的爆款之一。

“我们线下做了九年多时间了,这样的销售简直不敢相信,尤其是6月13日晚上的那场直播,销售订单量一直在攀升,5000,10000,20000,30000……对于我们这样一个老字号国企来说,无异于一剂强心针。”醇膳燕麦片厂家朔州古城食品有限公司总经理韩丙宏激动不已,“单品不到30元,这样的成绩,震撼的是顶级大咖对于产品的带动作用,感慨的是线上发力对于企业的提升效果,坚定的是持续做好产品的信心。”

困则思变。朔州市新产品展销馆作为朔州经济开发区辖区唯一一家省级直播电商基

地,搭平台促发展,这是朔州经开区主动适应经济发展新常态,推动电商产业发展的不遗余力之举。据了解,朔州新产品展销馆拥有成熟的配套设施、健全的服务体系,通过省级直播电商基地这一抓手,以促进全市农特产品上行为主攻方向,集产品购销、交流、展示和直播培训、孵化、运营、服务为一体,全面提升电商基地水平。

如何将资源优势转化为产业优势?如何将电商产业发展为新的经济增长极?在危机中育新机,于变局中开新局,这是朔州经济开发区一以贯之的态度。

——深耕。依托省级直播电商基地,积极对接各类电商服务资源,调动企业参与电子商务的积极性,同时,按照“多点合一、服务合一”的思路,由基地统一整合资源,针对性地进行定制化服务,助力入驻企业愿意留、留得

下、留得久。目前,朔州市新产品展销馆入驻企业达500余家,销售额直逼亿元大关。

——厚植。持续浇灌电商发展沃土,扶持电商产业茁壮成长。早在2020年,市新产品展销馆获评省级直播电商基地后,朔州经开区就曾针对小微企业实行包括刻章免费在内的全天候、全过程、全方位、全免费、一对一的“保姆式”服务。

——培育。电子商务发展,人才是关键。朔州经开区和朔州市新产品展销馆除了每个月固定的招聘会外,还专门针对电商实行从前期、运营到后期的全产业链培训服务体系,不管是电商企业的孵化与运营,还是主播的培训与上岗,或者视频的策划和处理,免费入驻,一站式链接,360°服务到位。

——护航。作为全市转型发展的示范区、先行地和排头兵,小企业铺天盖地,朔州经开

区主动落实省、市相关政策,重点强化对中小微企业的金融、物流等关键要素的扶持力度,激发地方发展“互联网+产业”的热度。

一套套电商“组合拳”,建起了出圈平台,让更多“朔”字牌产品插上了“互联网+”的翅膀,“电”亮朔州经开区高质量发展的新引擎。

如今,从地理空间相隔的“万水千山”到搭乘“互联网+”高速列车的“近在咫尺”。“下一步,我们将以此次成功出圈为契机,挖掘本土地域特色,进一步加强对外交流合作,着力优化发展环境,以前瞻的眼光、创新的思维、务实的举措,全面激发电子商务的创业活力、内在动力和巨大潜力,成为朔州经济开发区高质量发展的又一张靓丽名片。”朔州经济开发区投资合作部部长吴琳信心满满。 麻洁琼