

全省开发区

“锚定目标不放松 冲刺首季‘开门红’”特刊

晋城

高平经济技术开发区

【2023 年工作成绩】

规划配套实现“大收官”。坚持规划先行、规划引领,如期编制完成总规、控规、地质灾害、水土保持、洪水影响、环境评价、地震安全、文物保护和矿床压覆等基础性规划;坚持合理节约、集约高效,全年共出让 5 宗 441.9 亩“标准地”,超过晋城市出让 300 亩目标值,累计收储土地 3033 亩,出让土地 2349 亩,持续留足开发空间;坚持在“标准地”上开建“标准厂房”,在“园中园”自建“定制厂房”,全年建成 16.8 万平方米并全部投入使用,累计建设 76.3 万平方米、建成 56.1 万平方米,投入使用 37.6 万平方米,18.5 万平方米建成待租;坚持引“凤”、先筑“巢”,1 万平方米孵化研发楼全面装修,132 套功能齐备的人才公寓精装修接近尾声;“水”共治、“电”保障、“路”成网、“暖”配套、“气”直供等既定目标如期实现,要素保障比较优势充分凸显,打造开发区建设升级版硬实力全面提升。

项目建设跑出“加速度”。坚持以“三个一批”活动为抓手,全年滚动推进项目 51 个,总投资 96.5 亿元。康硕(山西)引进的 4 个战略性新兴产业项目,3 个项目投产达效,1 个正式运营,被认定为省级“专精特新”企业、荣获工信部“智能制造示范工厂”。全年“四上”企业达到 57 家,比 2022 年净增 16 家,提前 6 个月完成省定增幅目标,营业收入实现 315.1 亿元,产出强度 291.8 万元/亩。

产业布局实现“新优化”。经过先期专业机构规划,历经五年工作一线实践探索,基本形成开发区“先进制造、新材料和食品加工”3 大主导产业;锚定制造业振兴升级主攻方向,以康硕智能制造为龙头,打造高端装备制造产业集群,带动传统制造业技改升级,建设“智能制造”和“精密铸造”两个片区,加速形成“精密铸件—关键零部件—整机制造”全产业链,康硕电气集团正式从北京迁至园区,法氏铸造集团本土迁建前期全面启动。全年 37 家规模以上工业企业总产值完成 160 亿元,规上工业增加值 67.2 亿元,同比增长 67%,超过省定目标值 52 个百分点,1—11 月份排名全省第八,全年预计进入全省前十,继续保持高速增长态势。

科技创新迈开“新步伐”。区校合作走深走实,与北京科技大学合作 2 年共建“北科乾通储能科技研究院”,开展产品中试 100 余批次,获得国家发明专利授权 2 项、实用新型专利 6 项,被认定为晋城市“技术创新中心”“新型研发机构”和“高校科技成果转化基地”,跨入“科技型中小企业”行列。技术创新量质提增,全年新增高新技术企业 2 家,同比增长 22.2%,高于省目标 2.2 个百分点,11 家高新技术企业完成产值 22 亿元,实现营业收入 28.8 亿元。

管运分离路上“新赛道”。对标对表全省深化“三化三制”改革行动方案,坚持选优配强领导班子,加强干部队伍建设,树立鲜明干事导向,“三制”改革全面落地,管委会(党工委)“谋全局、做决策、抓落实”能力全面提升;坚持授权赋能平台公司,升级平台公司为县属一级国有公司,先后注册成立 4 个全资子公司,注册资本金由初始的 1 亿元增资到 20 亿元,推动地方商业银行和国开行授信平台公司 10.8 亿元,争取贷款 4.2 亿元,形成“1+3+1”专业分工、统一保障的“项目孵化+产业培育”“资本运营+要素保障”“园区运营+专业服务”3 种公司运营模式。

对外合作实现“新开放”。坚持“请进来”提高影响力。5 月 26 日,联手工信部装备中心共同举办“数智赋能·蝶变升级”为主题的“(高平)智能制造创新发展

论坛”。坚持“走出去”实现大开放。11 月 7 日,携手“中欧协会”在第六届“进博会”国家会展中心(上海)4.2 馆,举办“推动先进制造业高质量发展”为主题的高峰论坛。

营商环境实现“新提升”。承接授权事项 23 项,累计 74 项,16 项高频办理事项全部到位,高效运行;“一本制”改革专项费用由 120 万元增加到 300 万元,实现符合条件项目“一本制”全覆盖,探索投资项目“一个目标、N 类服务”部门联动机制,精准策划“法氏铸业集团”迁建、助推项目前期,创新“‘标准地’出让用地清单制”+“地证同交”“服务改革、助推项目‘拿地即开工’”,部门联动“在建”项目、实现项目配套、投产、达效“无缝隙”“零时差”对接。

压实责任、联防联控,推动安全环保打出“组合拳”。

【2024 年工作计划】

聚焦锚定主导产业,加快产业项目建设。谋定产业布局。锚定制业振兴升级主攻方向,精准把握规范调区、扩区原则,精确“先进制造业、新材料和食品加工”主导产业,按照“1+N”模式谋划“3+X”产业集群,持续优化开发区空间布局。

扎实推进项目建设。滚动实施“三个一批”活动,统筹推进 29 个重点谋划项目开工建设,力争完成 19 亿元工业投资;加快福电(山西)、海诺科技、福江不锈钢和众不壹心等一大批重大项目建设,力争工业投资实现 17%的增长,规上工业增加值实现 16%的增长。

深耕细作“五个园中园”。培育壮大产业集群。瞄准“长三角”、“珠三角”、“京津冀”等区域,开展入驻厂房“大会战”,让建成待租的 20 余万平方米厂房装满好项目,让已投入使用的 37 万平方米厂房形成良性“进”“退”机制。深耕细作“先进装备制造产业园”“不锈钢智慧产业园”“新材料产业园”“食品加工产业园”和“台湾产业园”,以“链主”企业和预制菜产业为牵引,攻坚引培“链主”,精准发力“链条”,创新完善“链长”机制,推动“园中园”建设规模化、标准化、品牌化发展。

立足现代服务业,提升产业基础配套功能。加快在建配套建设。力争 9000 平米的孵化研发楼、1.3 万平方米的科技孵化楼、2.5 万平方米的人才公寓全面交付使用;年内投资 6400 万元建成“园区智慧管理系统”,利用两年时间建成 5 万平方米“数字产业园”,科技创新赋能开发区建设。

立起开发区“制”的优势,推动体制机制改革创新。积极推动深化“三化三制”改革行动。以一体“招落服”全员引项目和“三重”专班推进项目为抓手,年初定目标,人人肩上有担子、个个头上有任务;年中严考核,抓实过程管理,抓严结果考评,以过程比作风、以结果论英雄。破局国有平台公司改革。进一步强化资本运营监管,逐步“放手”让平台主动进入大市场,力争管运分离改革取得实效,助推开发区高质量发展。

坚持以服务企业为先,持续优化营商环境。针对诉求精准服务。通过走访园区企业,掌握企业运行情况和方向,建立底本资料库,根据摸排企业实际情况,协调解决企业在业务展开、贷款、纾困政策、行政审批等方面需求,积极推进企业创业兴区。建立“招商+”服务机制。聚焦产业龙头项目,建立全链条联合招商服务模式;聚焦中小微企业招商项目,与平台公司、科研孵化楼经营主体共建全方位引育服务模式;聚焦储备招商项目,优化部门、平台、企业全覆盖帮促服务模式,推动营商服务促招商。

供稿：高平经济技术开发区

阳城经济技术开发区

2023 年,阳城经济技术开发区全力攻坚“招商引资、项目建设、基础设施”三大战役,着力培育壮大现代陶瓷、电子信息、精细化工三大产业集群,提升综合实力、发展活力、内生动力,交出了一份“工业投资稳步增长,经济结构逐步优化,自主创新快步增强”的优异成绩。

抓机遇补“短板”,点燃干事激情

面对质量效益不够高、体制机制不够活、整体层级亟待提升等短板,阳城经开区主动应变局开新局,通过厘清关系、健全体系、狠抓突破、创新举措、强化保障等,深化“三化三制”“管运分离”改革,切实解决主导产业不优、产业集群不精、区域竞争力不强等问题。

针对 4 个园区布局分散现状,阳城经开区探索成立了 4 个园区管理服务中心,突出在一线发现问题、解决问题。建立完善“指挥部+园区管理服务中心+公司”的大项目专班制,由管委会副主任兼任指挥部指挥长,代表党工委、管委会行使职权,园区管理服务中心负责招商、审批、全代办、安全环保检查等;园区公司负责基础设施建设、项目管理、园区运营、产业链工业链平台建设等。

以扁平高效、运转顺畅为目标,对内设部室职能进行整合优化,明确部室职责和岗位设置,按照承担责任、任务量等确定岗位系数。落实全员竞聘制,中层干部竞争上岗,普通职工双向选择、交叉任职,实现定岗定人、人岗相宜。推行分层分级管理,年初将省考核指标任务细化分解至园区和部室,由部室和园区分解至岗位,通过过程目标双统筹,实现层级管理、优绩优酬。

体制机制的改革,真正探索出管委会“瘦身”、经济“强体”的新路径,让阳城经开区成为科技创新的引领区、深化改革的试验区、对外开放的先行区、新旧动能转换的集聚区 and 高质量发展的示范区。

创新招商模式,增强外引实效

在招商引资工作中,为解除投资者对于政策变化、人事变动等可能导致承诺无法兑现的顾虑和担忧,阳城经开区党工委领导班子带队,多次赴先进开发区考察学习,对招商引资工作进行全面谋划,在深入调查研究,精准把握国内产业发展政策、市场动态和资源环境优势、产业发展状况的基础上,“政府+园区+社会资本+公司”新型招商运营模式应运而生,并在演礼园区电子信息产业园率先实行。

政府通过市场化方式,选择链接企业多、招商经验丰富的社会资本方,将电子信息产业园招商运营整体委托社会资本方,给予其招商优惠政策,赋予自主招商的权利。阳城经开区电子信息产业园招商引资按下“快进键”,跑出“加速度”。链核企业湖北松吉机车制造有限公司入驻,投资 10 亿元建设电动摩托车生产基地;投资 5 亿元的弘毅锂电池已进驻并实现一期试运行;投资 2 亿元的超精密部件生产项目已进场装修,将于今年 12 月建成投运;投资 5 亿元的智语光电 LED 灯管、投资 3 亿元的厘米科技 LED 显示模组生产基地等项目正加快对接。

阳城经开区聚焦陶瓷、电子信息、精细化工、装备制造等主导产业,瞄准京津冀、长三角、粤港澳、中原城市群等区域,通过中介招商、共建园区招商、长板招商、亲情招商、产业链招商等模式,加快项目招引落地。全年累计对接企业 67 批次,项目 32 个,已签约落地 7 个,涉及投资总额 80.32 亿元。“三个一批”压茬推进,四次“三个一批”活动共涉及项目 31 个,总投资 92.71 亿元,其中,签约项目全部开工,开工项目蹄疾步稳,投产项目全部达效。

项目建设风火火,产业发展红红火

演礼新兴科技产业园,围绕战略性新兴产业,招引

落地电子信息产业园。产业园共建设 28 栋标准厂房,已建成 18 栋,力争 2—3 年园区内的所有标准厂房实现招引企业全部入驻,预计可实现产业投资 30 亿元,年产值 68 亿元,年税收 2.05 亿元,带动四五百人就业,成为晋东南地区电子信息产业发展高地,承接产业转移示范区。目前,以松吉电动车为核心的产业链上下游 1 家企业已成功入驻,3 家企业正进场装修,5 家企业正深度对接,为高质量发展注入强劲动能。

安阳现代陶瓷工业园,重点在提质提速、节能降耗、高效集约发展和原料堆场整治上下功夫,打造低碳、绿色、循环发展示范区。围绕陶瓷琉璃珐华专业镇建设,积极探索“两高”政策下的陶瓷产业发展新路径,引进大宗固废综合利用产业园,利用煤矸石、粉煤灰等固废,生产高岭土、焦宝石、莫来石、硅胶、气凝胶、石墨烯、碳纤维等产品,全部投产后可年处理 350 万吨煤矸石,为陶瓷产业提供高端原料,并向下游延伸,形成产业链条,可促进阳城县煤炭产业的绿色发展及耐火材料的行业发展。

八甲口新能源产业园,以治铸复兴为抓手,加快标准厂房建设和“三通一平”工程建设,积极对接爆破焊接新型金属复合板材料生产加工项目、中高端铸件及深加工研发制造基地项目,力争快速落地开工。依托侯月铁路和阳济、晋运高速等铁路、公路运输网,打通链接“一带一路”和海运的铁路通道,打造辐射周边地区的货物周转节点,建设智能化的仓储、物流产业园区,实现进出货物低成本通达,补齐工业物流短板。

头台化工园区基础设施建设项目,主要建设污水处理厂、事故应急池、公共管廊等配套设施。目前正在三通一平、电力改迁和采空区治理。已签约的山西九信年产 5000 吨 3-巯基丙酸甲酯生产线项目,总投资约 1 亿元,占地 30 亩,正在进行生产车间及配套设施建设。

深耕营商环境,厚植发展沃土

阳城经开区始终把优化营商环境作为推动经济高质量发展的制胜法宝,深刻把握“三无”“三可”“五有套餐”要求,紧紧围绕“打造营商环境升级版,推动开发区高质量发展”核心工作,多维度多层次优化营商环境“软服务”和夯实要素“硬保障”,在加快推动项目建设上做实功夫,做到“锻长、补短、强优、争先”。

深入一线打通服务“最后一公里”,全面落实三项改革。做实开发区与企业双向承诺,开发区承诺为人园企业提供土地、标准厂房、扶持奖金等优惠政策,企业承诺达到约定的投入、产出、税收强度、安全、环保等相关要求,同时在招商协议中明确履约内容、时间、退出条件等,提升项目落地高效性。拓展“一本制”审批服务范围向新建、改建、扩建的所有企业投资项目延伸,将中试项目纳入“一本制”服务范围,鼓励引导企业开展创新研发,全年列入“一本制”项目 21 个,涉及 49 个事项,为企业节省费用 390 万元。成立标准地收储工作专班,统筹开展土地指标争取、手续办理等工作,为项目招引储备土地。全年共完成 2 宗 178.45 亩标准地的出让和 15 万平方米标准厂房建设。组建“全代办”队伍,为项目落地提供审批全流程服务,服务范围扩展至省、市审批事项,累计完成全代办事项 111 件,涉及 62 个项目(新项目 52 个)。

建立了营商环境企业评价体系,坚持“问题导向、结果导向、目标导向”,发挥好考核评价“指挥棒”作用,将评价体系结果纳入年度考核范畴,倒逼各职能部门主动下沉,贴近企业搞服务。畅通企业诉求反馈解决渠道,坚持“有求必应、无事不扰”,定期组织召开企业家座谈会、企业调研等活动,了解企业需求,征求企业意见,搭建政企双向交流平台,建立企业诉求反馈机制,对于企业反映的一般性问题,做到“清单式交办、台账式管理、销号式落实、限时式办结”。如今的开发区,正成为投资者的“洼地”、创业的“福地”、发展的“高地”。

供稿：阳城经济技术开发区

